

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Andi - 087725988887
andiroffice@gmail.com

IDR 175,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Opulence Residence Green Lake Sunter
Kota City	Jakarta Utara
Daerah/Wilayah District	Danau Sunter - Jakarta Utara
Luas Tanah Loot Area	120 m ²
Luas Bangunan Floor Area	270 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Kitchen
Washing Machine

Cable TV
Internet
Service Area

Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

Sewa Rumah 5 Kamar 270m2 Sunter Jakarta Utara A916B8

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 4

Luas : 270/120 m²

Kondisi : Furnished

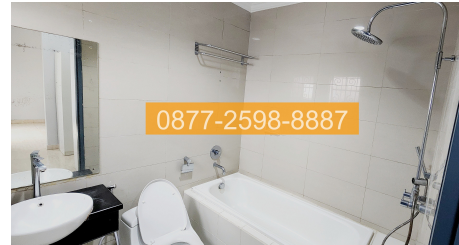
Rumah pojok dengan jalanan dan parkir luas di depannya tanpa ada rumah di depannya, di area sekitar ada danau sunter, gor sunter, rumah makan padang sederhana, cafe, subway, kfc, starbucks, snapy, dan banyak brand terkenal lainnya langsung ada di lingkungan anda hanya perlu jalan kaki, lokasi strategis, Dekat kemana saja, karena terletak di tengah Kota Jakarta, dekat dengan Tol dalam dan Tol luar kota, dekat dengan Kelapa Gading - Jakarta Utara, Kemayoran - Jakarta Pusat, dekat dengan tempat wisata seperti Ancol, Dufan, dekat dengan pusat belanja seperti Mangga Dua, Glodok, Pasar Baru, Gajah Mada, Mal kelapa Gading, Mall Of Indonesia, Mall Artha Gading, dekat dengan Sekolahan Gandhi, Jubilee, Al Azhar dan masih Banyak ,Kampus dan Rumah Sakit Mitra Kelapa Gading, Mitra Kemayoran, Hermina Kemayoran dan Sunter.

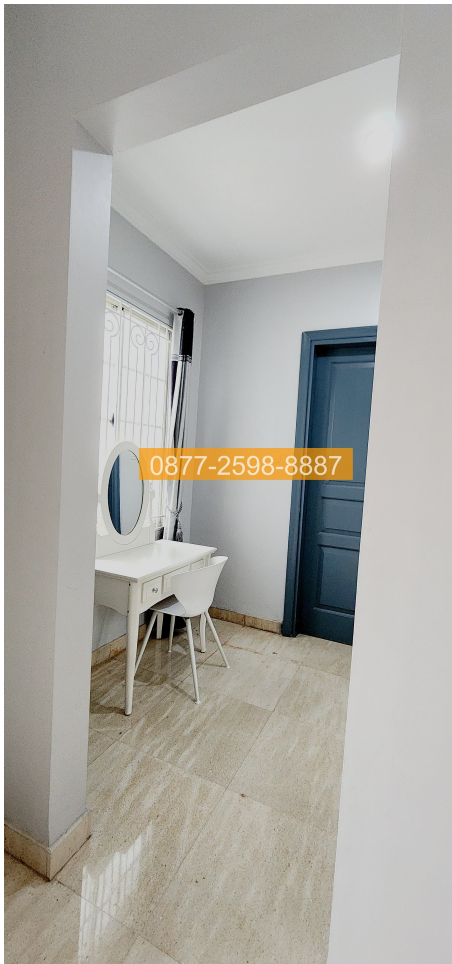
English

5 Bedroom 270m2 Sunter House for Rent North Jakarta A916B8

Bedroom : 5
Bathroom : 4
Area : 270/120 m²
Condition : Furnished

Corner house with a large street and parking lot in front of it without any houses in front of it, in the surrounding area there is sunter lake, sunter gor, simple padang restaurant, cafe, subway, kfc, starbucks, snapy, and many other famous brands directly in your neighborhood just need to walk, strategic location, close to anywhere, because it is located in the middle of Jakarta, close to the inner and outer city tolls, close to Kelapa Gading - North Jakarta, Kemayoran - Central Jakarta, close to tourist attractions such as Ancol, Dufan, close to shopping centers such as Mangga Dua, Glodok, Pasar Baru, Gajah Mada, Kelapa Gading Mall, Mall Of Indonesia, Artha Gading Mall, delat with Gandhi School, Jubilee, Al Azhar and many more, Campus and Hospital Mitra Kelapa Gading, Mitra Kemayoran, Hermina Kemayoran and Sunter.







<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-utara/hor19071789/>

Rp 180 Juta per tahun

Sunter, Jakarta Utara

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 120 m²

Luas Bangunan : 200 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-utara/hor18398378/>

Rp 150 Juta per tahun

Sunter, Jakarta Utara

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 137 m²

Luas Bangunan : 250 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 150,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 175,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 180,000,000 (Nego)