

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Andi - 087725988887  
andiroffice@gmail.com

IDR 497.000.000 (Nego)

|                                              |                                                                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Apartemen</b><br>Apartment Name      | Mediterrania Palace Kemayoran                                                                   |
| <b>Lokasi</b><br>Location                    | Jl. Landas Pacu Selatan Blok A-1 Kav. 2, Kemayoran, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia 10630 |
| <b>Tower/Lantai/View</b><br>Tower/Floor/View | Tower A / 12 / Kolam Renang                                                                     |
| <b>Luas</b><br>Size                          | 36 m <sup>2</sup>                                                                               |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                   |                                                                                                 |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                | 2                                                                                               |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom               | 1                                                                                               |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                  | Furnished                                                                                       |

Facilities

- ATM  
Broadband Internet  
Children Playground  
Fitness Centre  
Jogging Track  
Mini Mart  
Restaurant  
Swimming Pool
- Basketball Court  
Business Center  
Commercial Area  
Food Court  
Kid's Pool  
Multi-function Room  
Sauna  
Tennis Court
- Beauty Salon  
Cafe  
Dry Cleaning  
Gymnasium  
Laundry  
Parking Lot  
Security

Amenities

- TV  
Kitchen  
Washing Machine
- Cable TV  
Internet  
Service Area
- Air Conditioning  
Wireless Internet

## Bahasa Indonesia

### Jual Apartemen Mediterania Palace Kemayoran Jakarta 2BR Furnished ED7EC3

Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 36 m<sup>2</sup>  
Tower/Lantai/View : Tower A / 12 / Kolam Renang  
Kondisi : Furnished

#### Dijual Apartemen Mediterania Palace Kemayoran

- \* 2 Kamar Tidur
- \* 1 Kamar Mandi
- \* Luas : 36m2 (Gross 36 m2)
- \* Full Furnished
- \* 2 Kamar Tidur
- \* Harga : 497.000.000 ( Nego )
- \* Sertifikat HGB - Hak Guna Bangunan
- \* Hubungi : Andi ( Owner ) 0877 2598 8887

Alamat lokasi MEDITERANIA PALACE RESIDENCE KEMAYORAN - JAKARTA PUSAT

#### Fasilitas:

- \* 24 jam Lobby & Security
- \* Kolam Renang
- \* Lapangan Basket Anak
- \* Lapangan Tennis
- \* Tennis Meja
- \* Jogging track
- \* Gym Center
- \* Modern Mart (farmers, Indomaret, & AlfamartAlfamart. Family mart)
- \* Parkir Mobil ada di Lobby, Basement dan Mezzanine
- \* tempat ibadah mushola.

#### Lokasi Strategis, akses ke:

- Tol Kemayoran (5 minutes)
- Tol Ancol (5 minutes)
- Tol Jakarta Tomang (15 menit)
- Tol Cempaka Putih (15 menit)
- Bandara Internasional Soekarno Hatta (30 menit)

Dekat dengan Fasilitas Publik lainnya, sbb :

- \* Gandhi Memorial International School
- \* Jubilee International School
- \* Lentara Kasih Internasional School
- \* Universal School
- \* Mahatma Gandhi School
- \* RS. Mitra Kemayoran
- \* RS. Hermina Kemayoran
- \* Carrefour, Hypermart, Indogrosir
- \* Mall Artha Gading
- \* Mall Kelapa Gading
- \* Sunter Mall
- \* Citra Xperience (CX) Mall



### **Selling Mediterania Palace Kemayoran Jakarta 2BR Furnished Apartment ED7EC3**

Bedroom : 2  
Bathroom : 1  
Area : 36 m<sup>2</sup>  
Tower/Floor : Tower A / 12 / Kolam Renang  
Condition : Furnished

#### **Mediterania Palace Kemayoran Apartment for Sale**

- \* 2 Bedroom
- \* 1 Bathroom
- \* Area: 36m2 (Gross 36 m2)
- \* Fully Furnished
- \* 2 Bedroom
- \* Price: 497,000,000 (Negotiable)
- \* HGB Certificate - Right to Build
- \* Contact: Andi (Owner) 0877 2598 8887

Location address MEDITERANIA PALACE RESIDENCE KEMAYORAN - CENTRAL JAKARTA

#### **Facilities:**

- \* 24 hour Lobby & Security
- \* Swimming Pool
- \* Kids Basketball Court
- \* Tennis Court
- \* Table Tennis
- \* Jogging track
- \* Gym Center
- \* Modern Mart (farmers, Indomaret, & AlfamartAlfamart. Family mart)
- \* Car Parking is in the Lobby, Basement and Mezzanine
- \* place of worship mushola.

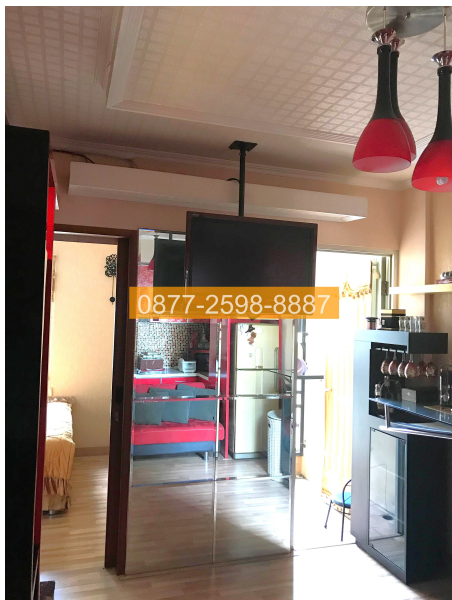
#### **Strategic location, access to:**

- Kemayoran Toll Road (5 minutes)
- Ancol Toll (5 minutes)
- Jakarta Tomang Toll Road (15 minutes)
- Cempaka Putih Toll Road (15 minutes)
- Soekarno Hatta International Airport (30 minutes)

#### **Close to other public facilities, as follows:**

- \* Gandhi Memorial International School
- \* Jubilee International School
- \* Lentara Kasih International School
- \* Universal School
- \* Mahatma Gandhi School
- \* Kemayoran Partner Hospital
- \* Hermina Kemayoran Hospital
- \* Carrefour, Hypermart, Indogrosir
- \* Artha Gading Mall
- \* Kelapa Gading Mall
- \* Sunter Mall
- \* Citra Xperience (CX) Mall

# PHOTO PROPERTY





<https://www.olx.co.id/item/dijual-apartemen-mediterrania-palace-residence-kemayoran-iid-924958587>

**Rp 440.000.000**

Dijual Apartemen Mediterania Palace Residence Kemayoran

2 Kamar Tidur  
1 Kamar Mandi  
Luas : 36 m2



<https://www.olx.co.id/item/di-jual-cepat-apart-mediterrania-palace-iid-924723994>

**Rp 400.000.000**

Di jual cepat apart mediterania palace

2 Kamar Tidur  
1 Kamar Mandi  
Luas : 36 m2

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 400,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Mediterania Palace Kemayoran akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 440,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Mediterania Palace Kemayoran akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 497,000,000 (Nego)**