

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Andi - 087725988887
andiroffice@gmail.com

IDR 475.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Green Lake Sunter
Lokasi Location	Jalan Danau Sunter Selatan Blok M1, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Indonesia 14350
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Northern Tower / 20 / Kolam Renang & Danau
Luas Size	36 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

ATM	Broadband Internet	Business Center
Cafe	Children Playground	Dry Cleaning
Fitness Centre	Food Court	Garden
Gymnasium	Jogging Track	Kid's Pool
Mini Mart	Parking Lot	Restaurant
Security	Swimming Pool	Thematic Garden

Amenities

TV	Cable TV	Air Conditioning
Kitchen	Internet	Wireless Internet
Service Area		

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Green Lake Sunter Jakarta 2BR Furnished E58F93

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 36 m²
Tower/Lantai/View : Northern Tower / 20 / Kolam Renang & Danau
Kondisi : Furnished

DIJUAL APARTEMEN GREEN LAKE SUNTER

- NORTHERN TOWER
- * Location : Jl. Agung Indah , Sunter - Jakarta Utara
- * Tower/Floor/View: Tower Northern View Pool/Lake
- * Ukuran: 36 m²
- * Kamar : 2
- * Kamar mandi: 1
- * Kondisi : Kondisi Apartemen Full Furnished

Terdapat

- * Mini Kitchen set Baru
- * Meja Makan 4 Kursi Baru
- * Kulkas 2 pintu Sharp Baru
- * Drawer Pakaian Baru
- * Tempat Tidur 160 x 200 Baru
- * Tempat Tidur Single Baru
- * AC 2
- * Meja Kerja Baru
- * Fasilitas Terdapat
- * Pool (Kolam Renang)
- * Fitness Room
- * Garden
- * Jogging Track
- * Basement Parkir
- * Cafe
- * ATM Room
- * Mini Market
- * kantin/resto
- * Laundry
- * TV Cable
- * Wifi

Apartemen yang nyaman, strategis, Dekat kemana saja, karena terletak di tengah Kota Jakarta, dekat dengan Tol dalam dan Tol luar kota, dekat dengan Kelapa Gading - Jakarta Utara, Kemayoran - Jakarta Pusat, dekat dengan tempat wisata seperti Ancol, Dufan, dekat dengan pusat belanja seperti Mangga Dua, Glodok, Pasar Baru, Gajah Mada, Mal kelapa Gading, Mall Of Indonesia, Mall Artha Gading, dekat dengan Sekolah Gandhi, Jubilee, Al Azhar dan masih Banyak, Kampus dan Rumah Sakit Mitra Kelapa Gading, Mitra Kemayoran, Hermina Kemayoran dan Sunter.

- * HARGA 475.000.000 (NEGO)
- * HUBUNGI (OWNER) ANDI - 0877 2598 8887

For Sale Green Lake Sunter Jakarta Apartment 2BR Furnished E58F93

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 36 m²
Tower/Floor : Northern Tower / 20 / Kolam Renang & Danau
Condition : Furnished

GREEN LAKE SUNTER APARTMENT FOR SALE

- **NORTHERN TOWER**

- * Location: Jl. Agung Indah, Sunter - North Jakarta
- * Tower/Floor/View: Tower Northern View Pool/Lake
- * Size: 36 m2
- * Rooms: 2
- * Bathroom: 1
- * Condition: Full Furnished Apartment Condition

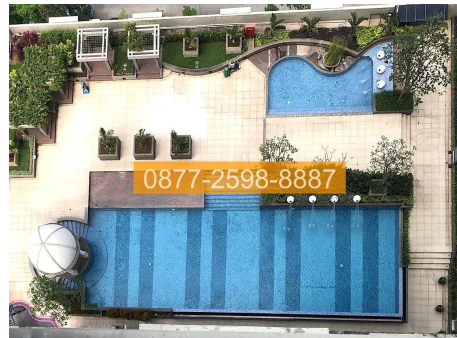
Facilities

- * New Mini Kitchen set
- * New 4-seater dining table
- * New Sharp 2-door refrigerator
- * New Clothes Drawer
- * New 160 x 200 Bed
- * New Single Bed
- * 2 AIR CONDITIONERS
- * New Work Desk
- * Facilities
- * Pool (Swimming Pool)
- * Fitness Room
- * Garden
- * Jogging Track
- * Basement Parking
- * Cafe
- * ATM Room
- * Mini Market
- * Canteen/Restaurant
- * Laundry
- * Cable TV
- * Wifi

A comfortable apartment, strategic, close to anywhere, because it is located in the middle of Jakarta, close to the inner and outer city toll roads, close to Kelapa Gading - North Jakarta, Kemayoran - Central Jakarta, close to tourist attractions such as Ancol, Dufan, close to shopping centers such as Mangga Dua, Glodok, Pasar Baru, Gajah Mada, Kelapa Gading Mall, Mall Of Indonesia, Artha Gading Mall, delat with Gandhi School, Jubilee, Al Azhar and many more, Campus and Hospital Mitra Kelapa Gading, Mitra Kemayoran, Hermina Kemayoran and Sunter.

- * PRICE 475,000,000 (NEGOTIABLE)
- * CONTACT (OWNER) ANDI - 0877 2598 8887

PHOTO PROPERTY





<https://www.jual-apartemen.com/108141/dijual-2-br-furnished-apartemen-greenlake-sunter-lantai-1-jakarta-utara/>

- **Rp 580 Juta Nego**
- Apartment Name: **Green Lake Sunter**
- Location: Jl. Danau Sunter Selatan Raya Blok: M1.sunter Tanjung Priuk, Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: NPR / lantai 1
- Size: 36 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.olx.co.id/item/apartemen-green-lake-sunter-bisa-kpr-iid-922644585>

Rp 475.000.000

Apartemen Green Lake Sunter

Luas bangunan : 36

Kamar tidur : 2

Kamar Mandi : 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 450,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Green Lake Sunter akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 475,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Green Lake Sunter akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 580,000,000 (Nego)