

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

ANDI - 0877-2598-8887
andiroffice@gmail.com

IDR 985.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	The Boulevard
Lokasi Location	Jl. KH Fachrudin Raya No. 5 Kampung Bali, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia 10250
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	single tower / 27 / City View
Luas Size	42 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Cafe
Fitness Centre
Kid's Pool
Parking Lot
Swimming Pool
- Broadband Internet
Children Playground
Food Court
Laundry
Restaurant
Tennis Court
- Business Center
Commercial Area
Gymnasium
Mini Mart
Sauna

Amenities

- TV
Kitchen
Washing Machine
- Cable TV
Internet
Service Area
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen The Boulevard Jakarta 1BR Furnished 768BD0

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 42 m²
Tower/Lantai/View : single tower / 27 / City View
Kondisi : Furnished

DIJUAL UNIT & GUDANG THE BOULEVARD APARTEMEN & OFFICE

Luas Kamar : 42 m²
Luas Gudang : 3 m²
Kamar Tidur : 1
Kamar Gudang : 1
Kamar Mandi : 1
Lantai / Tower : Lantai 27 / City View / Single Tower
Kondisi : Semi Furnished

HARGA : 985.000.000 (NEGO)

Hubungi :

Andi (Owner) Telepon : 0877-2598-8887

Fasilitas apartemen ini super komplit, termasuk lahan parkir khusus penghuni, grocery store, taman bermain anak, kolam renang, gym dan keamanan 24 jam. Lokasi strategis akses yang mudah ke area bisnis terpadu di Sudirman-Thamrin. Easy access to Underpass Tanah Abang, Tomang (Tol Kebon Jeruk), Jl. Slipi (Jati Baru), Jl. MH Thamrin Sudirman. Dekat dengan Tanah Abang Shopping Center, Grand Indonesia, Sarinah, Plaza Indonesia Gajah Mada Plaza.

Dekat dengan RSUD Tanah Abang RS Budi Kemuliaan Dekat dengan Pullman Hotel , Millenium Hotel, Dekat dengan Stasiun Kereta Api Gambir, Stasiun Tanah Abang (Commuter Line), Stasiun MRT, Bunderan HI Dekat dengan Monas, Istana Negara RI, Rute Olahraga Car Free Day (CFD) Dekat dengan gedung perkantoran utama/kantor pemerintah (Bank Indonesia, BPPT, Wisma Mandiri dll).

English

Selling The Boulevard Jakarta Apartment 1BR Furnished 768BD0

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 42 m²
Tower/Floor : single tower / 27 / City View
Condition : Furnished

SOLD UNIT & WAREHOUSE THE BOULEVARD APARTMENT & OFFICE

Room Area: 42 m²
Warehouse Area: 3 m²
Bedroom : 1
Warehouse Room: 1
Bathroom : 1
Floor / Tower : 27th floor / City View / Single Tower
Condition: Semi Furnished

PRICE : 985,000,000 (NEGOTIABLE)

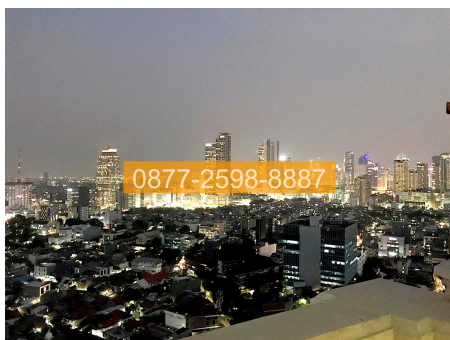
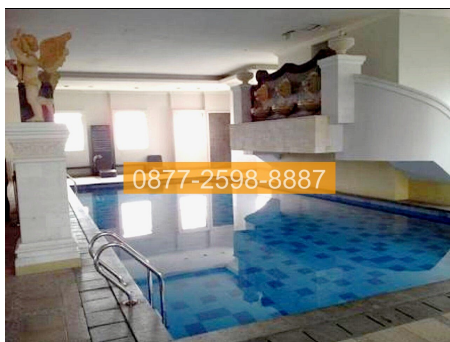
Contact:

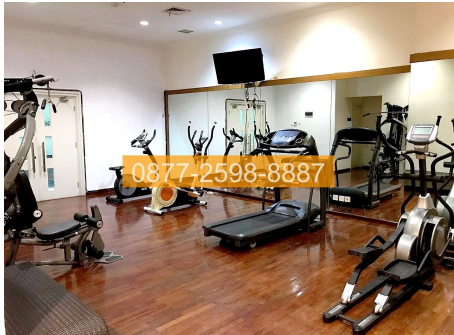
Andi (Owner) Phone: 0877-2598-8887

The apartment facilities are super complete, including a residents-only parking lot, grocery store, children's playground, swimming pool, gym and 24-hour security. Strategic location easy access to integrated business area in Sudirman-Thamrin. Easy access to Tanah Abang Underpass, Tomang (Kebon Jeruk Toll), Jl. Slipi (Jati Baru), Jl. MH Thamrin Sudirman. Close to Tanah Abang Shopping Center, Grand Indonesia, Sarinah, Plaza Indonesia Gajah Mada Plaza.

Close to Tanah Abang Hospital Budi Kemuliaan Hospital Close to Pullman Hotel, Millennium Hotel, Close to Gambir Railway Station, Tanah Abang Station (Commuter Line), MRT Station, Bunderan HI Close to Monas, RI State Palace, Car Free Day (CFD) Sports Route Close to major office buildings/government offices (Bank Indonesia, BPPT, Wisma Mandiri etc).

PHOTO PROPERTY





<https://www.jual-apartemen.com/107502/jual-cepat-apartemen-minimalis-the-boulevard-1br-fully-furnished-samping-hotel-millennium-near-harmoni-kebon-sirih-sudirman-tanah-abang-thamrin1/>

- Selling Price: **Rp 840.000.000 Juta**
- Apartment Name: **The Boulevard**
- Location: Jl. H. Fachrudin, Rt.1/rw.7, Kp. Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10250
- Tower/Floor/View: Single Tower/18/City
- Size: 45 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/95659/dijual-cepat-apartemen-boulevard-jakarta-pusat-1-br-45-m2-fully-furnished-and-good-condition/>

- **Rp 950.000.000**
- Apartment Name: **The Boulevard**
- Location: Jl. H. Fachrudin, RT 1/RW 7, Kp. Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10250
- Tower/Floor/View: All Tower/Middle Floor /City View
- Size: 45 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di The Boulevard akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 950,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di The Boulevard akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 985,000,000 (Nego)