

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ferdyan Hardinata - 0817104090
ferdyanh@gmail.com

IDR 2,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kav Pertamina, Kp Kalimanggis No. 59 RT/RW 4/5, Jl Muara, Harjamukti, Cimanggis, Depok 16454
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Cibubur Cimanggis Depok
Alamat Address	Kav Pertamina, Kp Kalimanggis No. 59 RT/RW 4/5, Jl Muara, Harjamukti, Cimanggis, Depok 16454
Luas Tanah Lot Area	300 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

DESCRIPTION

Bahasa Indonesia

[74B22F] Jual Tanah SHM 300m2 - Cimanggis, Depok

Luas Tanah : 300 m²
Sertifikat : SHM

Dijual Tanah Nyaman dan Asri, Posisi dekat Trans Studio Cibubur, cocok untuk hunian nyaman dan tenang, posisi tanah tinggi dan memiliki 1 pintu akses sehingga aman.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

DESCRIPTION

English

[74B22F] 300m2 SHM Land For Sale - Cimanggis, Depok

Lot Area : 300 m²
Certificate : SHM

For sale comfortable and beautiful land, position near Trans Studio Cibubur, suitable for comfortable and quiet residence, high ground position and has 1 access door so it is safe.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.



<https://www.rumah123.com/properti/depok/las2867267/>

Rp 2,5 Juta /m²

Kavling murah di dekat tol

Cimanggis, Depok

- LT : 441 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/las2837386/>

Rp 2,75 Miliar Total

TANAH LOKASI SANGAT STRATEGIS

Cimanggis, Depok

- LT : 500 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,750,000,000 (Nego)