

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ferdyan Hardinata - 0817104090
ferdyanh@gmail.com

IDR 2900000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jalan Rawa Simprug II Nomer 6
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Grogol Selatan Kebayoran Lama
Luas Tanah Loot Area	133 m ²
Luas Bangunan Floor Area	90 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Parkir Mobil

Akses Jalan

Bahasa Indonesia

[A83E0F] Jual Rumah 2BR, 90m2 - Kebayoran Lama, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 90/133 m²
Kondisi : Unfurnished

Jual Rumah

Jl. Rawa Simprug II 06 Rt. 001 Rw. 05 Grogol Selatan, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan

Rumah dengan luas tanah 133m2 dan luas bangunan 90m2, memiliki 2 kamar tidur serta 2 kamar mandi, Rumah yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh dan berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir.

Lokasi yang sangat strategis di kota Jakarta Selatan, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam, cocok untuk usaha,kantor, dan pergudangan.

Buka Harga 2,9M

Hub ferdyan 0817 104090

English

[A83E0F] For Sale 2BR House, 90m2 - Kebayoran Lama, South Jakarta

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 90/133 m²
Condition : Unfurnished

Selling a house

Jl. Rawa Simprug II 06 Rt. 001 Rw. 05 Grogol Selatan, Kebayoran Lama, South Jakarta

The house with a land area of 133m2 and a building area of 90m2, has 2 bedrooms and 2 bathrooms. The house is built with sturdy construction and is on a plateau, so it is free from flooding.

A very strategic location in the city of South Jakarta, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24-hour security, suitable for businesses, offices and warehousing.

Open Price 2,9M

Contact ferdyan 0817 104090





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

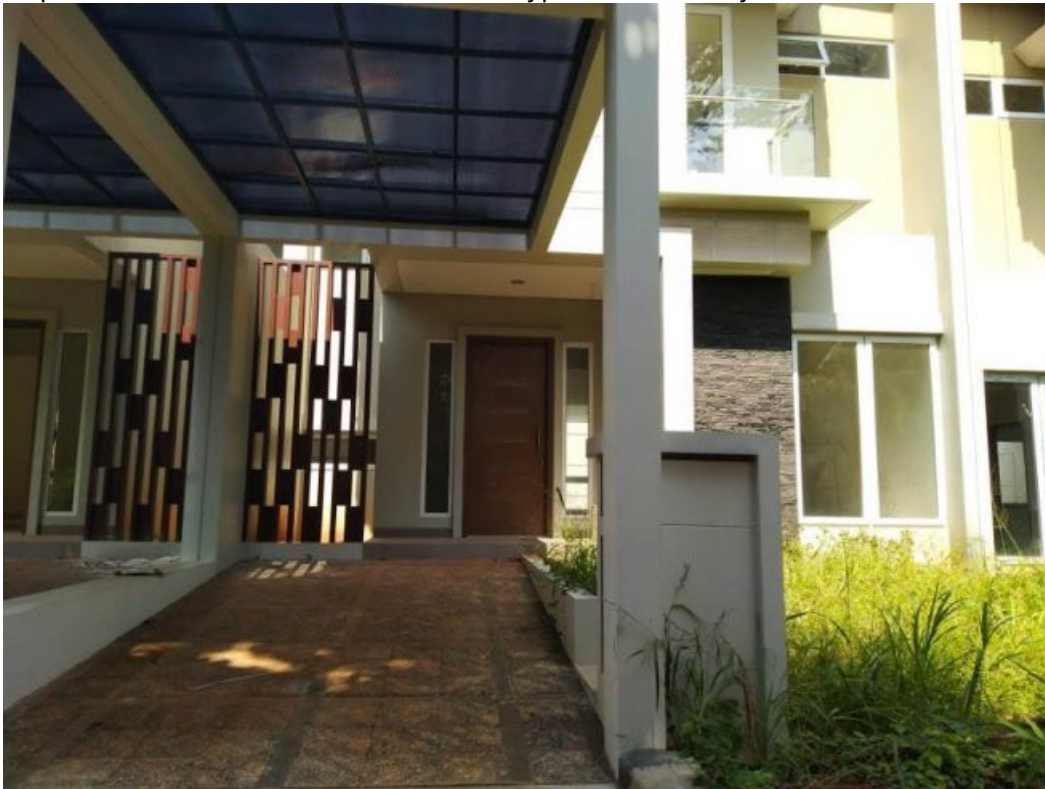
<https://www.lamudi.co.id/satu2nya-rumah-dlm-komplek-hrg-1-55m-net-jatipadang-pejaten-villag-lt-103mtr.html>



Jl. Jatipadang Raya Jati Padang, Jakarta Selatan

Rp 1.550.000.000

Luas Tanah : 103 m2
Luas Bangunan : 75 m2
Kamar Mandi : 2
Kamar Tidur : 2



Jl. Bukit Cinere Raya No.Kav. 171D, Gandul, Cinere, Cipete, Jakarta Selatan

Rp 2.212.000.000

Luas Tanah : 128 m2
Luas Bangunan : 82 m2
Kamar Mandi : 2
Kamar Tidur : 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,550,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,212,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,660,000,000 (Nego)