

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Anisa Fitri - 0816269507
anisafitricha2@gmail.com

IDR 998,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Vittoria Residence
Lokasi Location	Jl. Daan Mogot Km. 13, Cengkareng Timur, Cengkareng, Jakarta Barat, DKI Jakarta, Indonesia 11730
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	A / 9 / City
Luas Size	38 m ²
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

ATM	Basketball Court	Business Center
Cafe	Children Playground	Fitness Centre
Food Court	Garden	Green Area
Gymnasium	Jogging Track	Kid's Pool
Laundry	Mini Mart	Parking Lot
Restaurant	Security	Swimming Pool
Tenant Lounge	Water Park	

Amenities

Kitchen	Wireless Internet	Washing Machine
Service Area	Cooker Hood	Full Air Conditioning in every room
Fully Furnished	Mattress	Full Wardrobe
2 Beds	Shoe Rack	Couch
Table	Household Gases	Stove
Mattress Protector	Smart TV	Trash Can
Dispensers	Balcony	Full Curtains
Cleaning Tools	Bathroom Shelf	Double Door Refrigerator
Rice Cooker	TV Rack	Patch Wardrobe
CCTV	Security 24 Hours	Hot and Cold Water Shower
Suttle Bus Vittoria	Bojong Indah Station in Apartment Area	

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Vittoria Residence Jakarta Barat 2BR Furnished A50887

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 38 m²
Tower/Lantai/View : A / 9 / City
Kondisi : Furnished

Vittoria Residence terletak di jalan Utama Daan Mogot yaitu di Jantung Kota Jakarta Barat access Bandara Soekarno Hatta

BELI APART 2 KAMAR CUKUP BAWA KOPER SAJA KARENA SUDAH LENGKAP SIAP HUNI DAN SIAP SEWA

Fasilitas Unit :

- 2 Bedrooms lengkap dengan kasur lemari dan AC
- Ruang Tamu lengkap Sofa, meja, lemari dan AC
- 1 Kamar Mandi dengan Cold and Heat Water serta perangkat kamar mandi
- ruang dapur dan kitchen Set lengkap
- Full Furnished by Idemu
- Full AC tiap ruangan
- Full Electronics (Mesin cuci, Kulkas, Dispenser, AC, Rice Cooker, Cooker Hood dll)
- Balkon dan alat jemur

Fasilitas Umum :

1. Kolam renang botani dewasa & anak
2. Taman bermain anak
3. Fitness
4. Basket dan tenis meja
5. Lintasan jogging
6. Green Park
7. Shuttle bus antar jemput stasiun di dalam apartemen
8. Sebrang halte Samsat Jakarta Barat
9. Terletak di jalan utama Daan Mogot akses mudah ke bandara Soekarno-Hatta, mall, rumah sakit, universitas, pabrik, perkantoran dll
10. Restoran Lampoh dan Indomaret
11. ATM, air mineral dan gas
12. MRT

Keunggulan :

- Nilai investasi tinggi dengan prospek ROI, aset investasi yang baik untuk di jual kembali atau disewakan
- Konsep TOD (Transit Oriented Development) dekat Toll JORR, stasiun KRL Bojong Indah dalam kawasan , Busway SAMSAT, MRT
- Harga dibawah rata-rata dengan fasilitas super lengkap
- Sudah terpasang WIFI
- Harga Negotiable Start from 850.000.000 Jual Cepat oleh pemilik langsung tanpa perantara 0816269507

English

For sale Vittoria Residence Apartment, West Jakarta 2BR Furnished A50887

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 38 m²
Tower/Floor : A / 9 / City
Condition : Furnished

Vittoria Residence is located on Daan Mogot main road, which is in the heart of West Jakarta, accessing Soekarno Hatta Airport

BUY A 2 ROOM APART, JUST BRING A BAG BECAUSE IT'S COMPLETE READY TO LIVE IN AND READY TO RENT

Units Facilities:

- 2 Bedrooms complete with wardrobe bed and AC
- Living room complete with sofa, table, cupboard and AC
- 1 Bathroom with Cold and Heat Water and bathroom equipment
- Kitchen room and complete kitchen set
- Full Furnished by Idemu
- Full AC in each room
- Full Electronics (Washing Machine, Refrigerator, Dispenser, AC, Rice Cooker, Cooker Hood etc.)
- Balcony and drying equipment

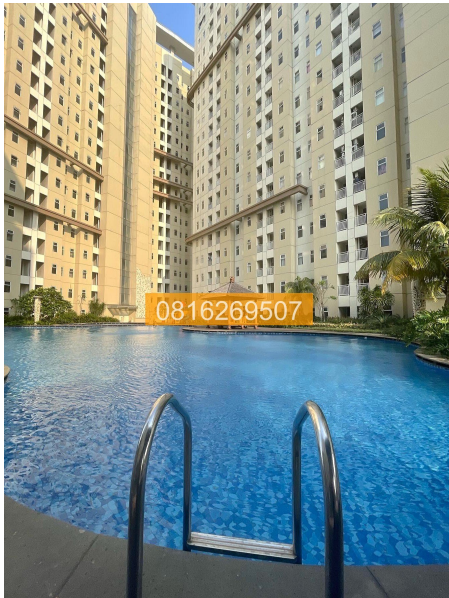
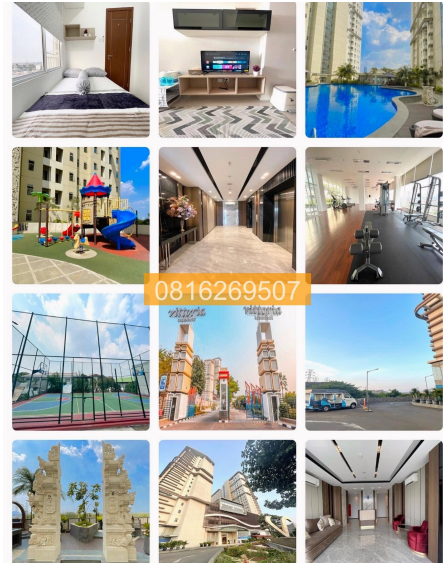
Public facilities :

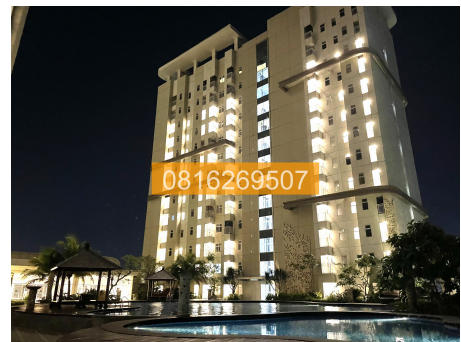
1. Adult & children's botanical swimming pool
2. Children's playground
3. Fitness
4. Basketball and table tennis
5. Jogging track
6. Green Park
7. Shuttle bus shuttle to the station inside the apartment
8. Opposite the West Jakarta Samsat bus stop
9. Located on the main road Daan Mogot easy access to Soekarno-Hatta airport, malls, hospitals, universities, factories, offices etc.
10. Restaurant Lampoh and Indomaret
11. ATM, mineral water and gas
12. MRT

Superiority :

- High investment value with ROI prospects, good investment assets for resale or lease
- The TOD (Transit Oriented Development) concept near the JORR Toll Road, Bojong Indah KRL station in the area, Busway SAMSAT, MRT
- Prices below average with super complete facilities
- WiFi already installed
- Price Negotiable Start from 850.000.000 Quick sale by direct owner without intermediaries 0816269507

PHOTO PROPERTY





<https://www.olx.co.id/item/jualsewa-apartemen-vittoria-residence-daan-mogot-iid-890030851>

Rp 1.000.000.000

Jual Apartemen Vittoria Residence Daan Mogot

2 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

Luas : 43 m2

<https://www.olx.co.id/item/apartemen-vittoria-residence-daan-mogot-tower-b-2-br--iid-815213575>

Rp 750.000.000

Apartemen Vittoria Residence

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 47 m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Vittoria Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Vittoria Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,059,000,000 (Nego)