

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Randy - 0811-1035-222
randykhairufi@gmail.com

IDR 1,050,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Onasis Townhouse Rawa Selatan 1
Kota City	Jakarta Pusat
Daerah/Wilayah District	Johar Baru
Luas Tanah Loot Area	21 m ²
Luas Bangunan Floor Area	75 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	4
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen
Meja Makan

Rooftop Lantai 4
Lemari

Kompot Listrik
Water Heater

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 3 Kamar Johar Baru Jakarta Pusat 9DC40E

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 75/21 m²
Kondisi : Semi-Furnished

SPESIFIKASI :

- Luas Tanah 21 m²
- Luas Bangunan 75m²
- SHM
- 3 kamar tidur
- 2 kamar mandi
- 1 Kitchen Set + kompor listrik tanam
- Carport 1 Mobil, 1 motor
- Air PAM
- Listrik 3500Watt
- Ada penampungan air di bawah dan toren atas (menggunakan 2 mesin pompa)

KETERANGAN :

- Jalan akses masuk mobil
- one gate system dengan security
- Lokasi strategis di tengah Jakarta Pusat (bisa cek di Google Maps)
- banyak pilihan sekolah dgn jarak mudah dijangkau
- Dekat RS yarsi, RS Cipto, RS Siloam
- 5 menit jalan kaki ke pasar Gani, 10 menit ke pasar gembrong baru, 15 menit motor ke Lotte Mart Pramuka
- Dekat ke Cempaka Mas, Senen, Monas, Salemba, Kemayoran, Kelapa Gading, Menteng (dekat ke banyak pusat perbelanjaan)

English

3 Bedroom House for Sale Johar Baru Central Jakarta 9DC40E

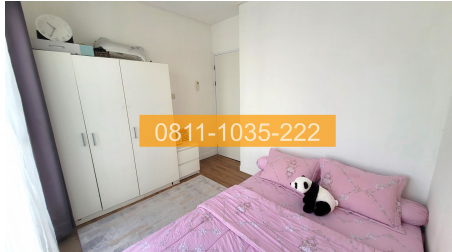
Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 75/21 m²
Condition : Semi-Furnished

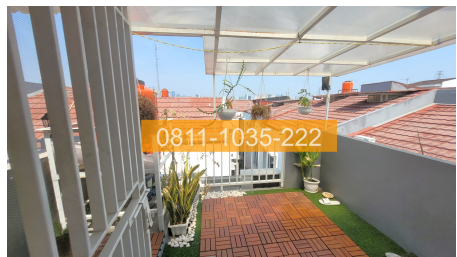
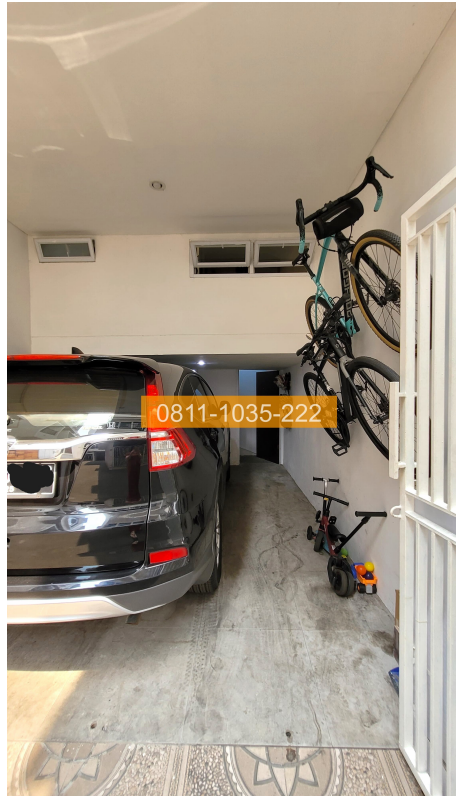
SPECIFICATIONS:

- Land Area 21 m²
- Building Area 75m²
- SHM
- 3 bedrooms
- 2 bathrooms
- 1 Kitchen Set + electric cooktop
- Carport 1 car, 1 motorcycle
- PAM water
- Electricity 3500Watt
- There is a water reservoir below and a toren above (using 2 pump machines)

DESCRIPTION:

- Car access road
- one gate system with security
- Strategic location in the middle of Central Jakarta (can check on Google Maps)
- many school choices within easy reach
- Near Yarsi Hospital, Cipto Hospital, Siloam Hospital
- 5 minutes walk to Gani market, 10 minutes to gembrong baru market, 15 minutes motorbike to Lotte Mart Pramuka
- Close to Cempaka Mas, Senen, Monas, Salemba, Kemayoran, Kelapa Gading, Menteng (close to many shopping centers)





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-pusat/hos14864441/>

Rp 1,15 Miliar

Johar Baru, Jakarta Pusat

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 40 m²

Luas Bangunan 80 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-pusat/hos15320478/>

Rp 975 Juta

Johar Baru, Jakarta Pusat

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 3

Luas Tanah 30 m²

Luas Bangunan 85 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 975,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,150,000,000 (Nego)