

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rossy - 0822-1304-6669
rossy.dgn@gmail.com

IDR 125,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	RUMAH JL. JATINEGARA KAUM
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	JATINEGARA KAUM, PULO GADUNG, JAKARTA TIMUR
Luas Tanah Loot Area	248 m ²
Luas Bangunan Floor Area	190 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1994
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1+ Gudang
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	6
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Kitchen
Washing Machine

Cable TV
Internet
Service Area

Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[D175C0] Sewa Rumah 6 BR, - Pulo Gadung, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 3

Luas : 190/248 m²

Kondisi : Furnished

Luas tanah 248M, Sertifikat Hak Milik, Ada IMB, Lebar jalan aspal masuk 2 mobil berpapasan. 3 Kamar tidur full AC, 2 Kamar mandi air panas (Heater), Genset + 3 Kamar pembantu / Supir & 1 Kamar mandi pembantu. Garasi 2 mobil, Di depan bisa parkir 1 mobil di atas trotoar.

Jual Rp 4,7M Atau Sewa Rp 125 Juta per tahun.

English

[D175C0] For Rent 6 BR House, - Pulo Gadung, East Jakarta

Bedroom : 6

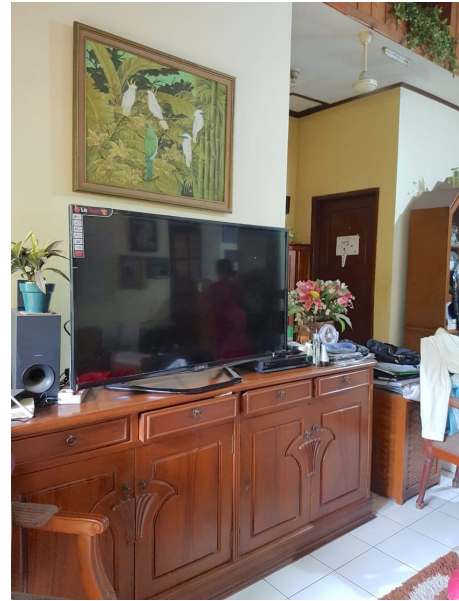
Bathroom : 3

Area : 190/248 m²

Condition : Furnished

Total land area 248M, Ownership Certificate, There is IMB, Width of asphalt road into 2 cars passing. 3 full AC bedrooms, 2 hot water showers (heater), generator set + 3 maid rooms / driver & 1 maid bathroom. 2 car garage, in front can park 1 car on the sidewalk.

Selling IDR 4.7M or rent IDR 125 million per year.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.99.co/id/properti/rumah-disewa-120jt-thn-pulo-gadung-390592428?source=search>



- 8 Kamar Tidur
- 6 Kamar Mandi
- 505 Luas Tanah m2
- 900 Luas Bangunan m2
- Rp. 120.000.000 / Tahun



Rawamangun Pulo Gadung

- 3 Kamar Tidur
- 3 Kamar Mandi
- 260 Luas Tanah m2
- 200 Luas Bangunan m2
- Rp. 95.000.000 / Tahun

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 105,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 115,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 125,000,000 (Nego)