

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bachrul Chairi / Ratna Ra - 0811831004 / 0816833532
ratna_rahatmi@yahoo.com

IDR 12,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah Tinggal
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Cawang
Luas Tanah Loot Area	515 m ²
Luas Bangunan Floor Area	460 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2002
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	6
Kamar Mandi Bathroom	5
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Bahasa Indonesia

[13AEBF] Jual Rumah 6 Kamar, 460m2 - Kramat Jati, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 5

Luas : 460/515 m²

Kondisi : Unfurnished

- Ada Kolam Renang 9,5M x 6M
- Ada Taman Rumput Terbuka 60M2
- Rumah dibangun tahun 2002 dengan spesifikasi tahan gempa, 40cm diatas permukaan jalan.
- TIDAK PERNAH BANJIR
- 2 gudang
- 1 tempat jemur baju
- 1 teras belakang

Rumah dengan luas tanah 515m2 dan luas bangunan 460m2, Memiliki 6 Kamar Tidur serta 5 Kamar Mandi. Tersedia juga satu parkir. Terdiri atas satu lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[13AEBF] For Sale 6 Bedroom House, 460m2 - Kramat Jati, East Jakarta

Bedroom : 6

Bathroom : 5

Area : 460/515 m²

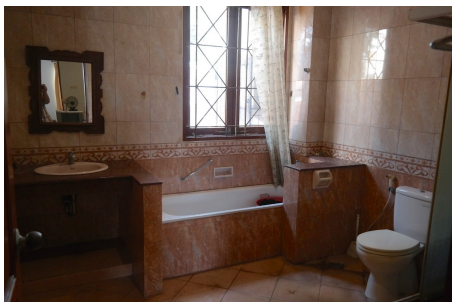
Condition : Unfurnished

- There is a swimming pool of 9,5M x 6M
- There is a 60M2 Open Grass Park
- The house was built in 2002 with earthquake resistant specifications,
- 40cm above road level.
- NEVER FLOOD
- 2 warehouses
- 1 place for drying clothes
- 1 back porch

The house with a land area of 515m2 and a building area of 460m2, has 6 bedrooms and 5 bathrooms. There is also a parking lot. Consisting of one floor, it is built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is flood free.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos6259122/>



Rp. 9.500.000.000

Kramat Jati, Jakarta Timur

- Luas Bangunan : 400 m²
- Luas Tanah : 781 m²
- Kamar Tidur 9
- Kamar Mandi 4



Rp. 12.000.000.000

Kramat Jati, Jakarta Timur

- Luas Bangunan : 500 m²
- Luas Tanah : 750 m²
- Kamar Tidur 10
- Kamar Mandi 4

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 10,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 11,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 12,000,000,000 (Nego)