

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Farry Ramandha - 0811-1501-122
Framandha82@gmail.com

IDR 939,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Casavera Townhouse
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Cibubur
Luas Tanah Loot Area	73 m ²
Luas Bangunan Floor Area	98 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2016
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Service Area

Keamanan cluster

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 4 Kamar 98m2 Cibubur Depok 079053

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 98/73 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Dijual Rumah Hook 2 Lantai di Townhouse Casavera Cibubur - 4 Kamar Tidur, 3 Kamar Mandi

Sedang mencari rumah nyaman di lokasi strategis? Townhouse Casavera Cibubur menawarkan hunian eksklusif dengan desain modern dan lingkungan yang tenang. Rumah ini berada di posisi hook, memberikan pencahayaan alami yang optimal dan sirkulasi udara yang baik.

Spesifikasi Rumah:

- Luas Tanah: 73 m²
- Luas Bangunan: 98 m²
- Jumlah Lantai: 2
- Kamar Tidur: 4
- Kamar Mandi: 3
- Posisi: Hook (Sudut)

Keunggulan Lokasi:

- Lingkungan eksklusif – Townhouse dengan sistem keamanan 24 jam
- Akses mudah – Dekat dengan Tol Jagorawi dan Tol Cimanggis-Cibitung
- Fasilitas sekitar – Dekat dengan Trans Studio Mall Cibubur, Cibubur Junction, dan berbagai pusat perbelanjaan
- Dekat sekolah & kampus – Mudah menjangkau sekolah internasional dan universitas ternama

Rumah ini cocok untuk Anda yang menginginkan hunian modern dengan lokasi strategis di kawasan Cibubur. Jangan lewatkan kesempatan ini!

Hubungi **0811-1501-122** sekarang untuk info lebih lanjut & jadwalkan survei!

English

House for sale 4 rooms 98m2 Cibubur Depok 079053

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 98/73 m²
Condition : Semi-Furnished

2-Storey Hook House for Sale at Casavera Cibubur Townhouse - 4 Bedrooms, 3 Bathrooms

Looking for a comfortable home in a strategic location? Townhouse Casavera Cibubur offers an exclusive residence with a modern design and a quiet neighborhood. This house is in a hook position, providing optimal natural lighting and good air circulation.

House Specifications:

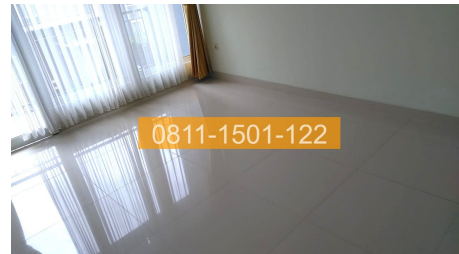
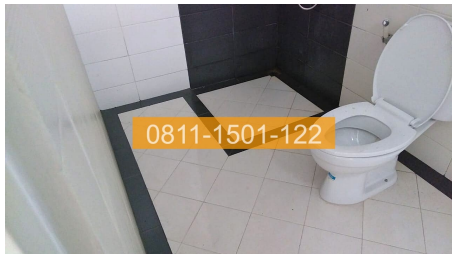
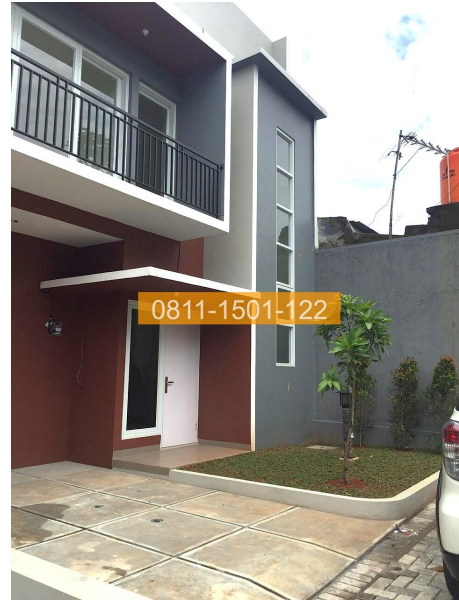
- Land Area: 73 m²
- Building Area: 98 m²
- Number of Floors: 2
- Bedrooms: 4
- Bathroom: 3
- Position: Hook (Corner)

Location Advantage:

- Exclusive neighborhood - Townhouse with 24 hour security system
- Easy access - Close to Jagorawi Toll Road and Cimanggis-Cibitung Toll Road
- Nearby facilities - Close to Trans Studio Mall Cibubur, Cibubur Junction, and various shopping centers
- Near schools & campuses - Easy to reach international schools and renowned universities

This house is suitable for those of you who want a modern residence with a strategic location in the Cibubur area. Don't miss this opportunity!

Call **0811-1501-122** now for more info & schedule a survey!



<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos19368426/>

Rp 975 Juta

Cibubur, Depok

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

Luas Tanah : 86 m²

Luas Bangunan : 80 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos17706297/>

Rp 795 Juta
Cibubur, Depok

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas Tanah; 90 m²
Luas Bangunan : 70 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 939,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 975,000,000 (Nego)