

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ardans - 0811-1095-799
ardansttr@gmail.com

IDR 525,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	ITC KUNINGAN
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	KUNINGAN SETIA BUDI
Alamat Address	ITC KUNINGAN LANTAI 3 BLOK D6 NO 3, Jl. Prof. DR. Satrio No.18, RT.11/RW.4, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12940
Luas Tanah Lot Area	6,4 m ²
Luas Bangunan Floor Area	6,4 m ²
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	3
Tahun Pembangunan Development Year	0
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[A7C05C] Jual Kios 6,4m2 - ITC Kuningan, Jakarta Selatan

Kamar Mandi :

Luas Tanah : 6,4 m²

Luas Bangunan : 6,4 m²

Sertifikat : SHM

DI JUAL

- Kantor Strategis di ITC Kuningan Jakarta Selatan
- Dekat jembatan penghubung ke mall ambasador kuningan jakarta
- Harga 525 jt nego
- Luas sesuai sertifikat 6,4 M2,
- Langsung ada usaha bonus bisnis Distributor Tour Travel Revolution dan Expedisi Multi Kurir Total Senilai Rp. 15,5 jt

Saatnya Punya Kantor Usaha Sendiri di Jakarta

8 Keunggulan ITC KUNINGAN

1. Lokasi Sangat Strategis dan Ramai
2. Keamanan 24 Jam
3. Parkiran ITC KUNINGAN Luas
4. Fasilitas Lengkap, Foodcourt, Indomaret, Laundry dll
5. Cafe & Resto 24 Jam
6. Pusat Grosir BAJU dan Handphone
6. Banyak Pilihan Transportasi
7. Seluruh Lobby dipantau dengan CCTV

English

[A7C05C] Selling Kiosk 6.4m2 - ITC Kuningan, South Jakarta

Bathroom :

Lot Area : 6,4 m²

Floor Area : 6,4 m²

Certificate : SHM

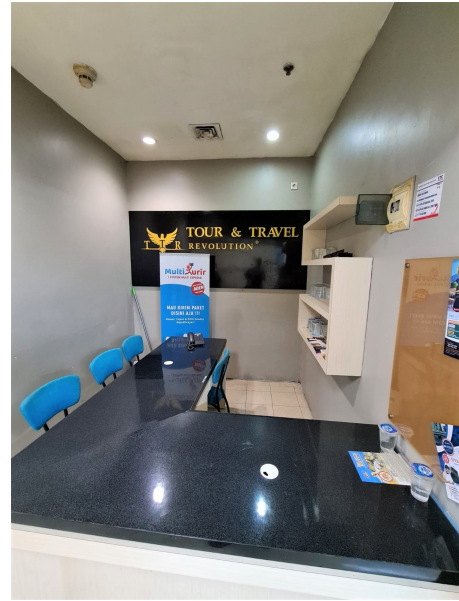
FOR SALE

- Strategic Office at ITC Kuningan, South Jakarta
- Near the connecting bridge to the Jakarta Kuningan Ambassador Mall
- Price 525 million negotiable
- Area according to certificate 6.4 M2,
- Immediately there was a business bonus of Distributor Tour Travel Revolution and Multi Courier Expeditions
Total Worth Rp. 15.5 million

It's Time to Have Your Own Business Office in Jakarta

8 Advantages of ITC KUNINGAN

1. Very Strategic Location and Crowded
2. 24 Hours Security
3. KUNINGAN ITC Parking Area
4. Complete Facilities, Foodcourt, Indomaret, Laundry etc
5. Cafe & Resto 24 Hours6. Wholesale Center for CLOTHES and Mobile Phones
6. Many Transportation Options
7. The entire lobby is monitored by CCTV



<https://www.olx.co.id/item/turun-hargadijualdisewakan-kios-itc-kuningan-lt-3-iid-757764584>

Rp 650.000.000

Luas bangunan : 7

Luas tanah : 7

SertifikasiSHM - Sertifikat Hak Milik

<https://www.olx.co.id/item/jual-cepat-bu-kios-itc-kuningan-iid-843780544>

Rp 500.000.000

Luas bangunan : 12

SertifikasiSHM - Sertifikat Hak Milik

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 525,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 675,000,000 (Nego)