

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yulianti Subian - 08118076486
yulianti.subian@gmail.com

IDR 400,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Pinewood Apartment
Lokasi Location	Jl. Raya Jatinangor No. 150, Sumedang, Cikeruh, Jatinangor, Sumedang, Jawa Barat, Indonesia 45363
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	/ 27 / Mountain
Luas Size	41 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- Commercial Area
Mini Mart
Swimming Pool
- Laundry
Parking Lot
- Mall
Security

Amenities

- TV
Wireless Internet
- Kitchen
- Internet

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Pinewood Apartment Sumedang - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 41 m²
Tower/Lantai/View : / 27 / Mountain
Kondisi : Furnished

Pinewood adalah apartemen yang dibangun oleh Bandung Inti Graha Group ini, terletak di kota Bandung Timur dan langsung terhubung dengan Jatinangor Square atau Jatots. Selain itu, apartemen ini juga dikelilingi oleh beberapa universitas terkemuka di kawasan Bandung, seperti ITB, UNPAD, IPDN, dan IKOPIN, pusat perbelanjaan, pusat hiburan, dan lain sebagainya. Akses menuju pintu keluar tol Cileunyi memudahkan mobilitas para penghuni.

Setiap unit Apartemen Pinewood dilengkapi desain cantik dan modern, ditunjang juga dengan fasilitas internal seperti unit semi furnished, termasuk perabotan seperti meja makan, meja dan kursi belajar, kitchen set, rak buku, wardrobe, tempat tidur 2 susun, water heater . Tersedia juga free internet WiFi dan TV kabel untuk menunjang hiburan dan akses informasi yang cepat bagi para penghuni. Fasilitas lain yang bisa dinikmati adalah kolam renang, pusat kebugaran, minimarket, binatu, dan lain sebagainya.

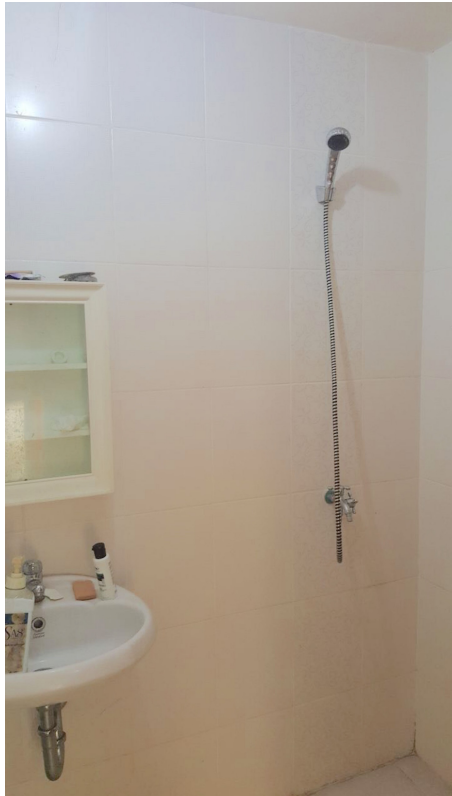
English

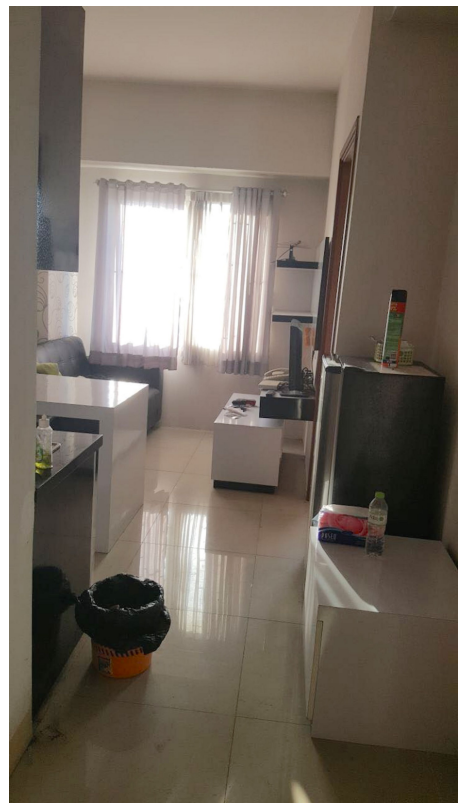
For Sale Pinewood Apartment Sumedang - 2BR Furnished

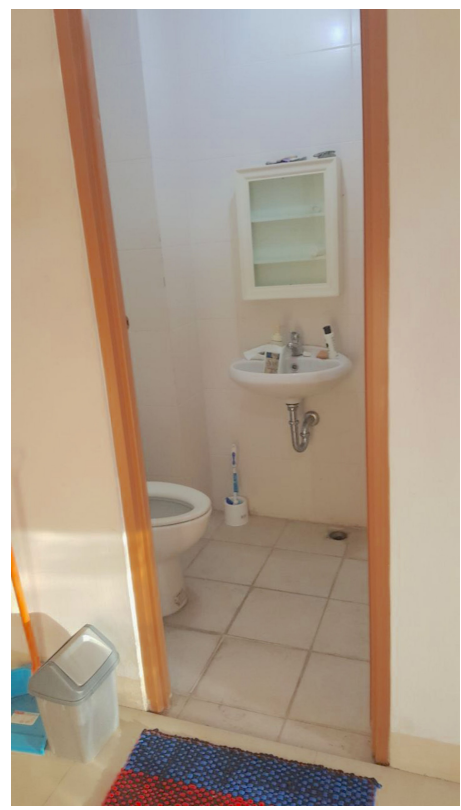
Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 41 m²
Tower/Floor : / 27 / Mountain
Condition : Furnished

Pinewood is the apartment built by the Bandung Inti Graha Group, located in the city of East Bandung and directly connected with or Jatos Jatinangor Square. In addition, this apartment is also surrounded by some of the leading universities in the Bandung area, such as ITB, UNPAD, IPDN, and IKOPIN, shopping centers, entertainment centers, and so forth. The access from the apartment to the exit Cileunyi facilitate the mobility of the residents.

Each apartment unit Pinewood includes a modern and beautiful design, also supported by the internal facilities such as unit semi furnished, including furniture such as dining tables, desks and chairs to learn, kitchen sets, bookcases, wardrobe, two bunk beds, water heater. There is also free Wi-Fi internet and cable TV to support the entertainment and instant access to information for inmates. Other facilities that can be enjoyed by the residents are an outdoor pool, fitness center, mini market, laundry, and so forth.







RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.jual-apartemen.com/47265/dijual-apartemen-pinewood-jatinangor-type-suite-full-furnished-2-br/>



- Nama Apartemen: **Pinewood**
- Lokasi: Jatinangor
- Tower / Floor / View: Lantai 19 / Pemandangan Gunung Geulis, Universitas Padjajaran (Unpad)
- Ukuran: 38 m2
- Kamar Tidur: 2
- Kamar Mandi: 1
- Kondisi:
 - Hook (di sebelah tangga darurat)
 - Dilengkapi sepenuhnya, sepenuhnya bertirai, tanpa AC
 - Ruang keluarga:
 - Sofa
 - Set TV
 - Kabel TV
 - Wifi
 - 2 Kamar Tidur:
 - 1 Spring Bed 200 x 120 (Super Single)
 - 1 Spring Bed 200 x 100 (Single)
 - 2 Lemari di setiap kamar tidur
 - 2 kursi + kursi belajar di setiap kamar tidur
 - Dapur:
 - Meja Makan + 2 kursi
 - Kulkas
 - Telepon
 - Kompor + Oven Modena
 - Kamar mandi:
 - Pemanas air
 - Rak kamar mandi
- Fasilitas:
 - Kolam renang
 - Carport
 - Taman
 - Tempat Parkir (bulanan)
 - Cucian
 - Minimarket
 - Jatinangor Town Square
 - 5 menit ke UNPAD, IKOPIN, IPDN,
 - Akses Kartu Elektronik

- Keamanan 24 jam
- Pemadam api
- CCTV
- Informasi tambahan: -
- Harga Jual: Rp 350.000.000

<http://www.jual-apartemen.com/46423/dijual-apartemen-pinewood-jatinangor-2br-full-furnished-mountain-view1/>



- Apartment Name: **Pinewood**
- Location: Jatinangor
- Tower/Floor/View: 27th floor / Mountain view
- Size: 41 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Full furnished
- - Kitchen set with gas stove
 - Refrigerator
 - Dining table + 2 chairs
 - Sofa
 - TV set
 - 1 springbed 200×140 (double), cupboard and desk
 - 1 springbed 200×100 (single), cupboard and desk
 - Curtain
- Facility: Apartment Pinewood facility:
 - Swimming Pool
 - Car Port/Parking Space
 - Electronic Access Card
 - 24 hour security
 - Garden
 - Laundry
 - Minimarket
 - Next to Jatos - Jatinangor Town Square
 - 5 minute walk to Unpad, ITB, IPDN
- Additional Info: -
- Selling Price: Rp 400.000.000, nego

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pinewood Apartment akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 375,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pinewood Apartment akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 400,000,000 (Nego)