

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bianca - +1 (808) 600-1003 , 081932328282
syatilabianca@gmail.com

IDR 4.000.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Bamboo Premium Residence
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Lebak Bulus
Luas Tanah Loot Area	123 m ²
Luas Bangunan Floor Area	150 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Kitchen
Washing Machine

Cable TV
Internet
Service Area

Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[AF9BF6] Jual Rumah 5 Kamar 150m2 Lebak Bulus Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 4

Luas : 150/123 m²

Kondisi : Furnished

Silahkan hubungin tlp di 081932328282 atau wa di nomor +18086001003 (Nomor Amerika)

Dekat Dengan;

- Masjid Nurul Falah
- Stasiun MRT Lebak Bulus
- Stasiun MRT Fatmawati
- Gerbang Tol Pondok Pinang
- Gerbang Tol Fatmawati
- Giant Supermarket Lebak Bulus - Carefour Lebak Bulus
- One Bell Park
- Cinere Bellevue
- Pondok Indah Mall
- Cilandak town Square
- RS Mayapada
- RS Siloam
- RS Pondok Indah
- RS Puri Cinere
- RS Jantung Siloam
- Sekolah Cikal
- Sekolah Al Wildan
- Sekolah Al Izhar
- Sekolah High Scope
- Sekolah Bakti Mulya
- Hutan Kota Sangga Buana
- Hutan Kota Pondok Labu
- Bank Himbara dan Bank BCA

Fasilitas

- Listrik 5.500 watt
- Jaringan tv kabel optik
- Air Bersih Sumur Bor
- Full Design Interior
- Garasi 2 mobil
- AC 5 unit
- Water Heater
- Televisi 2 Unit
- Kulkas
- Microwave
- Water Dispenser
- Air Purifier HEPA filter
- Mesin Cuci

English

[AF9BF6] For Sale 5 Bedroom House 150m2 Lebak Bulus, South Jakarta

Bedroom : 5

Bathroom : 4

Area : 150/123 m²

Condition : Furnished

Please contact phone at 081932328282 or wa at +18086001003 (America Number)

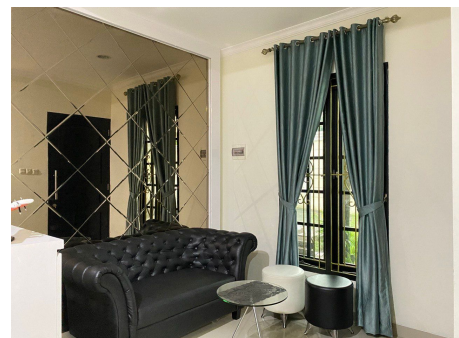
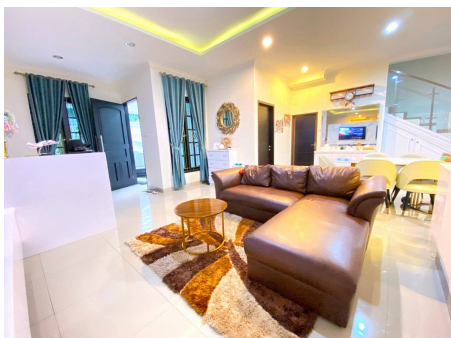
Close to;

- Nurul Falah Mosque
- Lebak Bulus MRT Station
- Fatmawati MRT Station
- Pondok Pinang Toll Gate
- Fatmawati Toll Gate
- Giant Supermarket Lebak Bulus - Carefour Lebak Bulus
- One Bell Park
- Cinere Bellevue
- Pondok Indah Mall
- Cilandak Town Square
- Mayapada Hospital
- Siloam Hospital
- Pondok Indah Hospital
- Puri Cinere Hospital
- Siloam Heart Hospital
- Cikal School
- Al Wildan School
- Al Izhar School
- High Scope School
- Bakti Mulya School
- Sangga Buana City Forest
- Pondok Pumpkin City Forest
- Himbara Bank and BCA Bank

Facility

- 5,500 watts of electricity
- Optical cable tv network
- Drilling Well Clean Water
- Full Interior Design
- 2 car garage
- 5 units of AC
- Water heater
- Television 2 Units
- Refrigerator
- Microwave
- Water Dispenser
- HEPA filter air purifier
- Washing machine

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos10187741/>

Rp 2,9 Miliar

RUMAH DALAM CLUSTER +PRIVATE POLL HARGA NEGO

Lebak Bulus, Jakarta Selatan

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 4
- Parkiran : 2
- LT : 116 m²
- LB : 170 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos10624814/>

Rp 3,6 Miliar

Rumah 2 Lantai Bagus Sekali di Lebak Bulus, Bona Indah, Jakarta Selatan

Lebak Bulus, Jakarta Selatan

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Parkiran : 2
- LT : 108 m²
- LB : 230 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 4,000,000,000 (Nego)