

ANALYTIC REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Indra - 0816-1855-601
Indra.allen@gmail.com

IDR 1,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Telaga Kahuripan
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Parung
Luas Tanah Loot Area	121 m ²
Luas Bangunan Floor Area	60 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2020
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

- Air Conditioning

Tempat tidur

sofa teras
- Kitchen

lemari baju
- Service Area

sofa tengah

Bahasa Indonesia

[CA6226] Jual Rumah 2 Kamar, 60m2 - Parung, Bogor

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 60/121 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Rumah untuk disewakan atau dijual Rumah Baru Call/Whatsapp Indra 08161855601

Luas Tanah 121 m2
Luas Bangunan 60 m2
2 Kamar Tidur
1 Kamar Pembantu
1 Kamar Mandi Dalam
1 Kamar Mandi Pembantu

Keamanan 24 Jam Halaman luas Garasi mobil Listrik & Kitchen set Semi furnished Harga jual 1 miliar Harga sewa 60 juta per tahun Negotiable.

Berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir dan terletak di lingkungan aman

English

[CA6226] Jual Rumah 2 Kamar, 60m2 - Parung, Bogor

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 60/121 m²
Condition : Semi-Furnished

Brand New Houses for rent or sale Call / Whatsapp Indra 08161855601

Land area 121 m2
Building area 60 m2
2 Bedrooms
1 Maid Room
1 Ensuite Bathroom
1 Maid Bathroom

24-hour security. Large yard. Electric car garage & Kitchen set. Semi furnished. Selling price of 1 billion. Rental price of 60 million per year. Negotiable.

Located on a plateau so it is flood free and located in a safe environment

<https://www.rumah123.com/en/property/bogor/hos7475188/>



Rp. 650.000.000

Parung, Bogor

- Building Size : 120 m²
- Land Size : 120 m²
- Bedroom 4
- Bathroom 4



Rp. 700.000.000

Parung, Bogor

- Building Size : 120 m²
- Land Size : 133 m²
- Bedroom 3
- Bathroom 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,000,000,000 (Nego)