

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Belyuni - 0821-1694-1187
belyunih@gmail.com

IDR 3,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Pamoyanan
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Cisarua Bandung Barat
Luas Tanah Loot Area	700 m ²
Luas Bangunan Floor Area	400 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2010
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2 Lantai
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	6
Kamar Mandi Bathroom	7
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

- Cable TV
- Service Area
- Area taman depan dan belakang
- Kitchen
- Torn 5000 kubik dan water heater
- Internet
- Teras depan dan belakang rumah

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 6 Kamar 400m2 Cisarua Bandung Barat 023B27

Kamar Tidur : 6
Kamar Mandi : 7
Luas : 400/700 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Rumah 2 lantai dengan city view, halaman muka belakang, garasi muat 3 mobil, sumber air sumur dan PDAM, lingkungan udara sejuk, rumah tanpa AC, 2 balkon muka belakang dan status Tanah SHM.

Rumah dengan luas tanah 700m² dan luas bangunan 400m², memiliki 6 kamar tidur dan 7 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

Selling House 6 Rooms 400m2 Cisarua West Bandung 023B27

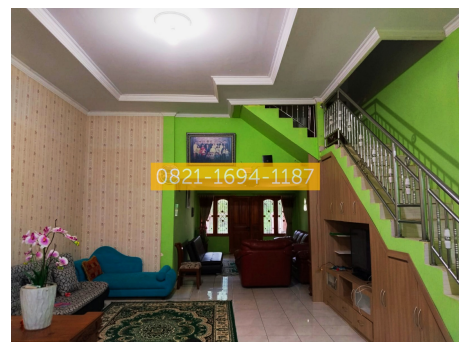
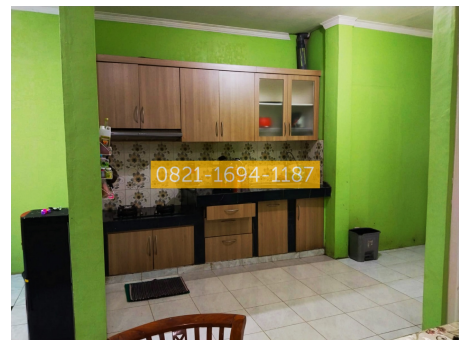
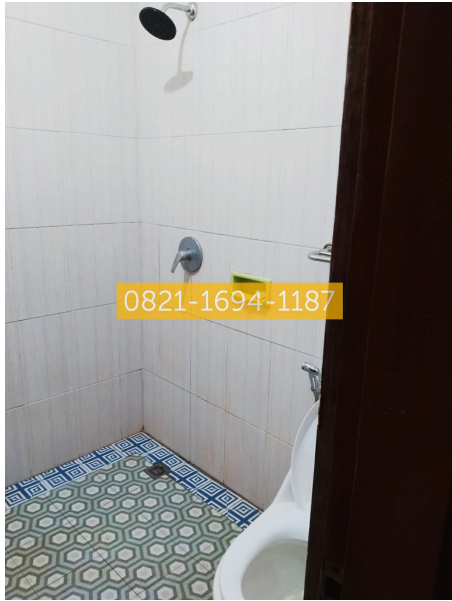
Bedroom : 6
Bathroom : 7
Area : 400/700 m²
Condition : Semi-Furnished

2-storey house with city view, backyard, 3-car garage, well water source and PDAM, cool air environment, house without air conditioning, 2 balconies in the back and SHM land status.

The house with a land area of 700m2 and a building area of 400m2, has 6 bedrooms and 7 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floor, this house is built with sturdy construction and is located on high ground so it is free from flooding.

It is in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24-hour security.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos16101818/>

Rp 2,64 Miliar

Cisarua, Bandung

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 1700 m²

Luas Bangunan : 250 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos18692540/>

Rp 3 Miliar

Cisarua, Bandung

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 4

Luas Tanah : 750 m²

Luas Bangunan : 500 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,750,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,250,000,000 (Nego)