

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ibu Esti - 0857-3176-4436
raestiwuryaningsih@gmail.com

IDR 2,100,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Komplek Perumahan Sarijadi
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Area Politeknik Bandung, Perumahan Sarijadi, Kota Bandung
Luas Tanah Loot Area	98 m ²
Luas Bangunan Floor Area	163,5 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2003
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	11000 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

TV
Kitchen
Air PDAM

Cable TV
Internet

Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[4D2DFB] Jual Rumah 5 Kamar, 163m2 - Sukasari, Bandung

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 2

Luas : 163,5/98 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah Semi Ruko di jalan utama Sarijadi, 7 Menit dari pintu tol Pasteur, dekat Politeknik Bandung, Univ. Maranatha & Politeknik POS. Cocok untuk segala jenis usaha / tinggal (dipakai untuk minimarket sebelumnya).

Rumah dengan luas tanah 98m2 dan luas bangunan 163m2, memiliki 5 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[4D2DFB] 5 Bedroom House for Sale, 163m2 - Sukasari, Bandung

Bedroom : 5

Bathroom : 2

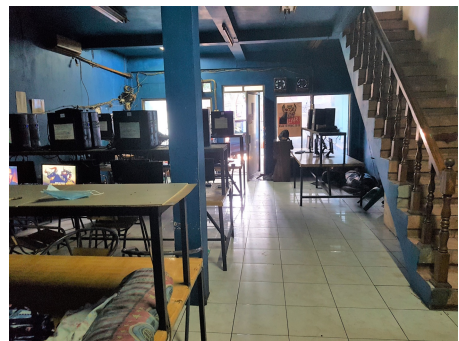
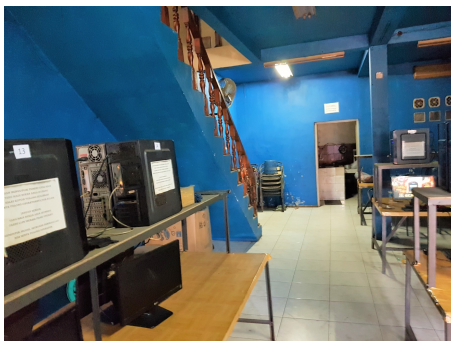
Area : 163,5/98 m²

Condition : Semi-Furnished

Semi-Ruko House on Sarijadi main road, 7 minutes from Pasteur toll gate, near Bandung Polytechnic, Univ. Maranatha & POS Polytechnic. Suitable for all types of business / living (used for the previous minimarket).

The house with a land area of 98m2 and a building area of 163m2, has 5 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.



<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos9160847/>

Rp 1,75 Miliar

Dijual Rumah di gerlong Bandung

Sukasari, Bandung

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3
- Parkir : 1
- LT : 115 m²
- LB : 170 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos8936171/>

Rp 1,5 Miliar

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- LT : 186 m²
- LB : 200 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,100,000,000 (Nego)