

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Teguh Rahmato - 08111507981
tgh137@gmail.com

IDR 1,600,000,000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Ruko Permata Gardenia
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Jababeka 2, Cikarang, Kab. Bekasi
Alamat Address	Ruko Permata Gardenia, Jl. Irigasi Raya Blok H No. 6 Jababeka 2 Cikarang Bekasi 17530
Luas Tanah Lot Area	58 m ²
Luas Bangunan Floor Area	98 m ²
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	2
Tahun Pembangunan Development Year	2005
Sertifikat Certificate	HGB

Amenities

Bahasa Indonesia

[6B7382] Jual Ruko 2 Lantai 98m2 - Cikarang, Bekasi

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 58 m²

Luas Bangunan : 98 m²

Sertifikat : HGB

Dijual cepat Ruko 2 lantai TANPA PERANTARA.

***Spesifikasi*:**

- Luas Tanah 58m2
- Luas bangunan 98m2 (Lantai 1 full renov sampai belakang mentok)
- Kamar mandi 1
- Lantai cor tebal, dinding tebal material batu bata merah
- Listrik 2.200 VA
- Air PAM WTP Jababeka
- Sertipikat milik sendiri HGB
- Bebas banjir (posisi tanah tinggi di Jababeka, Cikarang)

***Lokasi sangat Strategis*:**

- 1 menit dari Stadion Wibawa Mukti Kab. Bekasi
- 1 menit dari Farmers Market/Starbucks Jababeka
- Samping Yoshinoya / Burger King Jababeka
- 5 Menit dari Meikarta
- 4 menit dari exit tol Cibatuk/Kawasan Industri (km 34.7)

Kami jual Rp.1,6M. Sangat cocok untuk yang ingin membuka usaha atau pun untuk Investasi yang menguntungkan, harga terus naik dari waktu ke waktu. More Info : Whatsapp / phone 08111507981 (Teguh)

English

[6B7382] Shophouse For Sale 2 Floor 98m2 - Cikarang, Bekasi

Bathroom : 1
Lot Area : 58 m²
Floor Area : 98 m²
Certificate : HGB

For sale 2-storey shophouse without intermediaries.

***Specification*:**

- Land area of 58m2
- Building area 98m2 (Floor 1 full renovation until back stuck)
- Bathroom 1
- Thick cast floors, thick walls of red brick material
- 2,200 VA electricity
- Jababeka WTP PAM Water
- Own HGB certificate
- Flood free (high ground position in Jababeka, Cikarang)

*** Very strategic location *:**

- 1 minute from Wibawa Mukti Kab. Bekasi
- 1 minute from Farmers Market / Starbucks Jababeka
- Next to the Yoshinoya / Burger King Jababeka
- 5 Minutes from Meikarta
- 4 minutes from Cibatu / Industrial Estate toll exit (km 34.7)

We sell Rp. 1.6M. It is suitable for those who want to open a business or for a profitable investment, prices continue to rise from time to time. More Info: Whatsapp / phone 08111507981 (Teguh)



<https://www.rumah123.com/en/property/bekasi/shs2703802/>



Rp. 1.500.000.000 Total

Jababeka, Bekasi

- Building Size : 120 m²
- Land Size : 60 m²
- Bathroom : 1



Rp. 1.700.000.000 Total

Jababeka, Bekasi

- Building Size : 183 m²
- Land Size : 63 m²
- Bathroom : 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,650,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,675,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,700,000,000 (Nego)