

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Lia - 0811-905-035
lia.rahmidin@gmail.com

IDR 425.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	The Chadstone Cikarang
Lokasi Location	Jl. Raya Cibarusa, Cikarang, Bekasi, Jawa Barat 17530
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Arden / 31 / Pool
Luas Size	25 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- ATM
Commercial Area
Garden
Hypermart
Multi-function Room
Spa
- BBQ Area
Fitness Centre
Gymnasium
Kid's Pool
Restaurant
Water Garden
- Cafe
Food Court
Helipad
Mall
Security

Amenities

Bahasa Indonesia

[021FF8] Jual Apartemen The Chadstone Cikarang Bekasi - 1BR Unfurnished

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 25 m²

Tower/Lantai/View : Arden / 31 / Pool

Kondisi : Unfurnished

- Dijual unit apartemen Chadstone Cikarang harga Rp 425 juta (nego)
- Unit studio unfurnished di lantai tinggi dgn pool view
- Lokasi strategis di pintu tol Cikarang Barat KM 31
- Chadstone Cikarang dengan konsep 6 in 1 (apartemen, hotel, mall, SOHO, 24 hrs F&B, rumah sakit), memiliki beragam fasilitas eksklusif seperti; Spa and wellnes, Sun terrace & garden outdoor, Fitness centre, Outdoor Reading Lounge, Jogging track, Outdoor Fitness Sport, BBQ area, Reflexiology Path, Lobby Lounge Area, Tennis and Basketball Court, Thematic Pool, Helipad, Kids Pool, Multi-function Room , Water Park, 24 hours security with CCTV, Children Playground dan Security Access to Lift Lobby

Chadstone Cikarang akan dilengkapi dengan lobby, fasilitas olahraga dan rekreasi seperti pusat kebugaran, *jogging track*, kolam renang taman tematik, area bermain untuk anak, *spa and wellness* serta fasilitas lainnya.

Chadstone Cikarang merupakan apartemen dengan harga medium end yang cocok bagi berbagai kalangan. Apartemen ini menawarkan eksklusifitas, keamanan serta kemudahan bagi penghuninya.

English

[021FF8] For Sale The Chadstone Apartment Cikarang Bekasi - 1BR Unfurnished

Bedroom : 1

Bathroom : 1

Area : 25 m²

Tower/Floor : Arden / 31 / Pool

Condition : Unfurnished

- Chadstone Cikarang apartment unit for sale at IDR 425 million (negotiable)
- Unfurnished studio unit on a high floor with a pool view Strategic location at Cikarang Barat toll gate KM 31
- Chadstone Cikarang with the concept of 6 in 1 (apartments, hotels, malls, SOHO, 24 hrs F & B, hospitals), has a variety of exclusive facilities such as; Spa and wellnes, Sun terrace & outdoor garden, Fitness center, Outdoor Reading Lounge, Jogging track, Outdoor Fitness Sport, BBQ area, Reflexiology Path, Lobby Lounge Area, Tennis and Basketball Court, Thematic Pool, Croquet, Kids Pool, Multi-function Room, Water Park, 24 hours security with CCTV, Playground Children and Security Access to Lift Lobby

Chadstone Cikarang is equipped with luxurious lobby, sports and recreational facilities including fitness center, jogging track, swimming pool, thematic garden, children's playground, spa and wellness and many more.

Chadston Cikarang is a medium end apartment suitable for almost every lifestyle. Chadstone provides you with most absolute convenience, exclusivity, and security.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.jual-apartemen.com/46654/dijual-apartemen-chadstone-cikarang-tower-dario-1-br-25-m2-semi-furnished/>



CHADSTONE



- Apartment Name: **Chadstone Cikarang**
- Location: Jl. Raya Cibarusah, Cikarang, Bekasi, Jawa Barat 17530
- Tower/Floor/View: Tower Dario/ 26th Floor / View Golf
- Size: 25 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Selling Price: Rp 420.000.000

<http://www.jual-apartemen.com/38749/dijual-apartemen-chadstone-cikarang-tower-dario-type-studio-2-br-unfurnished/>



- Apartment Name: **Chadstone Cikarang**
- Location: Cikarang, Bekasi
- Tower/Floor/View: Tower Dario/View Kota
- Size: 25 m2 dan 42 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Selling Price:
- Studio = Rp 419.000.000
- 2 BR = Rp 702.500.000

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 419,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di The Chadstone Cikarang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 420,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di The Chadstone Cikarang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 425,000,000 (Nego)