

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hadi - 0812-1221-8160
Luspratikno@gmail.com

IDR 960,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Harapan Indah
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Harapan Indah
Luas Tanah Loot Area	66 m ²
Luas Bangunan Floor Area	82 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2019
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Cable TV	Air Conditioning	Kitchen
Internet	Wireless Internet	Washing Machine
	sesuai gambar): - Playstation 5 + 2 stik PS 5 + games - 6 unit AC - Kitchen Set Aesthetic - 2 Sofa Informa senilai 39 jt - Meja Makan Informa senilai 10 jt - 2 Single Bed (Kasur Susun Tarik) - 1 King Size Bed - 1 Lemari Besar - 1 Lemari Anak - 1 Kitchen Cabinet - 1 TV Cabinet Informa - 1 Shoes Cabinet Informa Mewah Tanam - 1 Safety Box senilai 7 jt (anti api) - 1 TV Cabinet kamar Informa - 1 Mesin Cuci Electrolux - Laundry Set (Laundry Room) - Tangga Railing Besi Kaca Modern dengan Tangga Keramik Hitam Mewah - Carport Luas (1 Mobil + 1 Motor) - Booster Toren dan Filter air - 2200 Watt - PDAM - 5 unit CCTV. - Smart Home (termasuk: Smart Door Lock lampu semua cukup make perintah suara.	
Pembelian rumah sudah termasuk (Full Furnished		Smart Light Bulb). Semua dicontrol oleh google nest
jadi kalo nyalain PAM		

Bahasa Indonesia

Jual Over Kredit Rumah 3 Kamar 82m2 Harapan Indah Bekasi 55B5B0

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 82/66 m²
Kondisi : Furnished

Dijual Take Over Rumah (Jual rugi dan murah)
- Rumah Full Fursnished Aesthetic. Rumah 2 Lantai, 3 KT, 2 KM.
LB: 82
LT: 66

Alasan Jual:

Mau Pindah Kota karena Pekerjaan.

1. Harga Cash (All in): 960 jt.
2. Harga Take Over: 550 jt + lanjut KPR 10 tahun lg.
3. Bisa di-KPR kan semua dengan bank pilihan Bapak/Ibu. Kami jual rugi, terima kasih.

Pembelian rumah sudah termasuk (Full Furnished, sesuai gambar):

- Playstation 5 + 2 stik PS 5 + games
- 6 unit AC
- Kitchen Set Aesthetic
- 2 Sofa Informa senilai 39 jt
- Meja Makan Informa senilai 10 jt
- 2 Single Bed (Kasur Susun Tarik)
- 1 King Size Bed
- 1 Lemari Besar
- 1 Lemari Anak
- 1 Kitchen Cabinet
- 1 TV Cabinet Informa
- 1 Shoes Cabinet Informa Mewah Tanam
- 1 Safety Box senilai 7 jt (anti api)
- 1 TV Cabinet kamar Informa
- 1 Mesin Cuci Electrolux
- Laundry Set (Laundry Room)
- Tangga Railing Besi Kaca Modern dengan Tangga Keramik Hitam Mewah
- Carport Luas (1 Mobil + 1 Motor)
- Booster Toren dan Filter air
- 2200 Watt
- PDAM
- 5 unit CCTV
- Smart Home (termasuk: Smart Door Lock, Smart Light Bulb). Semua dicontrol oleh google nest, jadi kalo nyalain PAM, lampu semua cukup make perintah suara. Ga perlu repot-repot isi barang pindahan. Jual Cepat

English

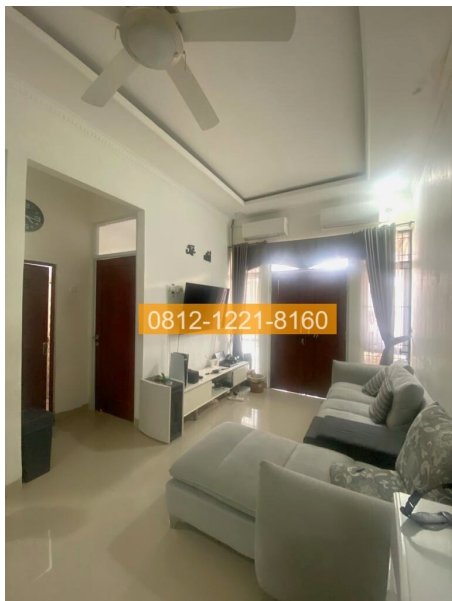
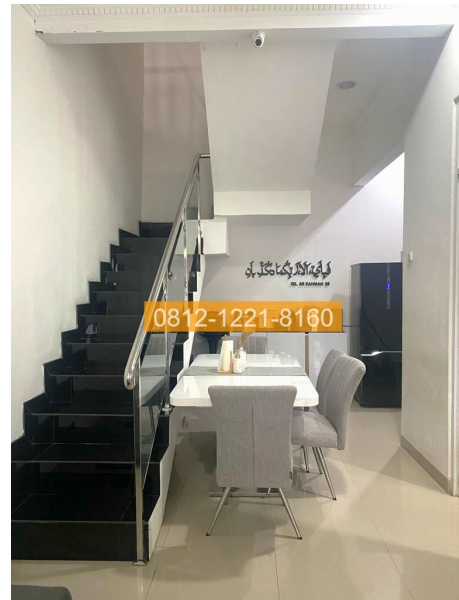
For Sale or Over Credit 3 Room House 82m2 Harapan Indah Bekasi 55B5B0

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 82/66 m²
Condition : Furnished

House Take Over Sale (Sell at a loss and cheap)
- Aesthetic Full Furnished House. 2-Storey House, 3 BR, 2 KM.
LB: 82
LT: 66

Reason for selling:
Moving to another city due to work.
1. Cash Price (All in): 960 million.
2. Take Over Price: 550 jt + continued 10 years mortgage.
3. All mortgages are available with the bank of your choice. We are selling at a loss, thank you.

Purchase of the house includes (Full Furnished, according to the picture):
- Playstation 5 + 2 PS 5 sticks + games
- 6 units of air conditioning
- Aesthetic Kitchen Set
- 2 Informa Sofas worth 39 jt
- Informa Dining Table worth 10 jt
- 2 Single Bed (Pull-out Mattress)
- 1 King Size Bed
- 1 Large Wardrobe
- 1 Children's Wardrobe
- 1 Kitchen Cabinet
- 1 Informa TV Cabinet
- 1 Shoes Cabinet Informa Luxury Planting
- 1 Safety Box worth 7 million (anti-fire)
- 1 TV Cabinet Informa room
- 1 Electrolux Washing Machine
- Laundry Set (Laundry Room)
- Modern Glass Iron Railing Stairs with Luxury Black Ceramic Stairs
- Spacious Carport (1 Car + 1 Motorcycle)
- Booster Toren and water filter
- 2200 Watt
- PDAM
- 5 CCTV units
- Smart Home (including: Smart Door Lock, Smart Light Bulb). Everything is controlled by google nest, so if you turn on the PAM, the lights all just make voice commands. No need to bother filling moving items. Fast Selling





<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos14062775/>

Rp 980 Juta

Harapan Indah, Bekasi

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 61 m²

Luas Bangunan : 90 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos14858783/>

Rp 950 Juta

Harapan Indah, Bekasi

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 105 m²

Luas Bangunan : 85 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 950,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 960,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 980,000,000 (Nego)