

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Diah - 081285778966  
akoen1m@gmail.com

IDR 390,000,000

|                                               |                                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name | Pesona Verbena                                                        |
| <b>Kota</b><br>City                           | Bekasi                                                                |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District             | Kedungjaya, Babelan                                                   |
| <b>Alamat</b><br>Address                      | Pesona Verbena, Jl Pertamina, Kedungjaya, Babelan, Bekasi, Jawa Barat |
| <b>Luas Tanah</b><br>Lot Area                 | 60 m <sup>2</sup>                                                     |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area            | 36 m <sup>2</sup>                                                     |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power       | 1300 watt                                                             |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline              | 0                                                                     |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floof       | 1                                                                     |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Development Year  | 2022                                                                  |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate              | SHM                                                                   |

Amenities

Carport

## Bahasa Indonesia

### [BFD26D] Jual Rumah 2 Kamar 36m2 Pesona Verbana Bekasi

Kamar Mandi : 1  
Luas Tanah : 60 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 36 m<sup>2</sup>  
Sertifikat : SHM

TELAH HADIR HUNIAN ASRI & NYAMAN, LOKASI SANGAT STRATEGIS DI PINGGIR JALAN RAYA UTAMA

Rumah dengan luas tanah 60m2 dan luas bangunan 36m2, memiliki 2 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

Booking fee 2 juta, dp 0% dan free biaya surat-surat

## English

### **[BFD26D] For Sale 2 Bedroom House 36m2 Pesona Verbana Bekasi**

Bathroom : 1  
Lot Area : 60 m<sup>2</sup>  
Floor Area : 36 m<sup>2</sup>  
Certificate : SHM

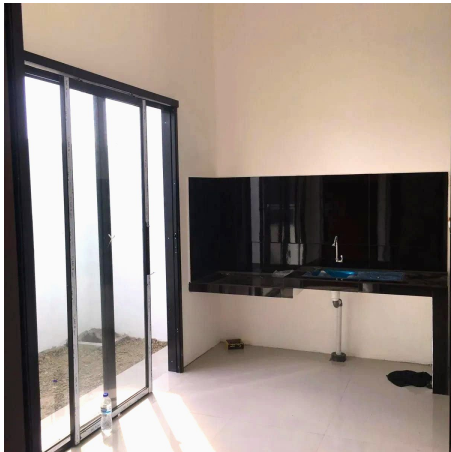
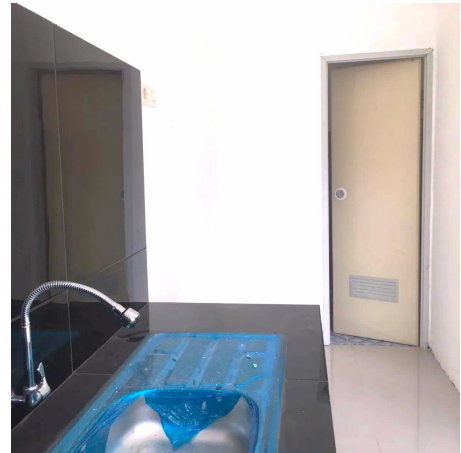
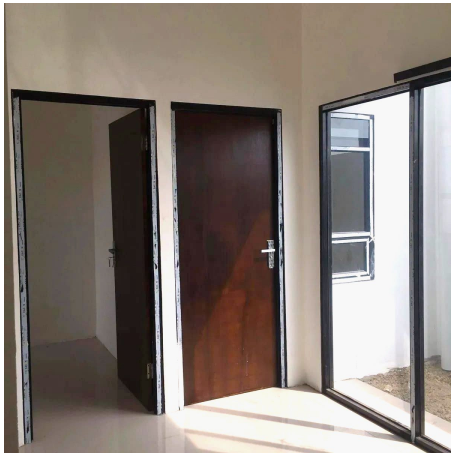
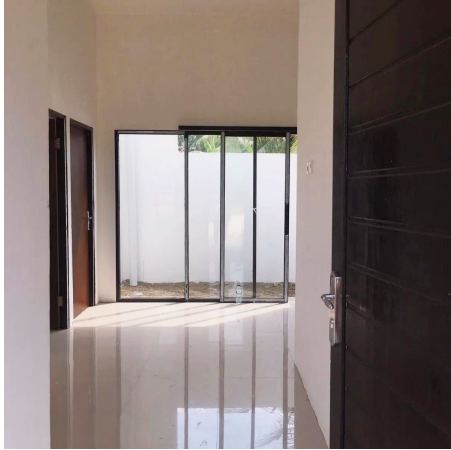
BEAUTIFUL & COMFORTABLE HOUSING HAS ARRIVED, VERY STRATEGIC LOCATION ON THE SIDE OF THE MAIN ROAD

The house with a land area of 60m2 and a building area of 36m2, has 2 bedrooms and 1 bathroom. Parking is also available. Consisting of one floor, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

Booking fee 2 million, 0% down payment and free paperwork

# PHOTO PROPERTY





## PESONA VERBENA

Selling a new modern  
and minimalist house

### Hunian Tanpa DP (0%)

Cukup Booking fee 2 Juta

Gratis Biaya :

- KPR
- BPHTB
- Appraisal
- Notaris
- Asuransi



Call Us Now



Lokasi : Babelan, Bekasi Utara  
Lokasi Strategis  
berada di pinggir jalan raya



<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos10487779/>

***Rp 424 Juta***

Rumah Cluster Cantik Di Belakang Harapan Indah

Babelan, Bekasi

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Parkiran : 1
- LT : 60 m<sup>2</sup>
- LB : 36 m<sup>2</sup>

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos10635507/>

***Rp 375 Juta***

Rumah Murah Cukup 2 Juta All In Babelan Bekasi Belakang GdC

Babelan, Bekasi

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Parkiran : 1
- LT : 60 m<sup>2</sup>
- LB : 36 m<sup>2</sup>

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 375,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 390,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 424,000,000 (Nego)**