

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hasna - 082395360979
hafidzah1989@gmail.com

IDR 565,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah Minimalis 2 Lantai
Kota City	Palopo
Daerah/Wilayah District	Jln. Jendral Sudirman, Lintas sulawesi selatan dan Barat, Depan Islamic Centre Kota palopo.
Luas Tanah Loot Area	170 m ²
Luas Bangunan Floor Area	170 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	900 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[8A1FE3] Jual Rumah 3BR, 170m2 - Palopo, Sulawesi Selatan

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 170/170 m²
Kondisi : Unfurnished

Suasana rumah nyaman dan Asri Jarak rumah hanya skitar 50meter dri jalan poros trans sulawesi, Lokasi Sangat strategis, 3 menit ke islamic centre, 6 menit ke rumah sakit mega buana, 7 menit ke kantor walikota, 10 menit ke pasar sentral, 20 menit ke Bandar Udara Lagaligo Bua.

Wilayah bebas banjir. siapa cepat dia dapat.

Luas Tanah:
Blakang 8 meter
Depan 10 meter
Panjang 17 meter

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24 jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pendidikan serta kesehatan.

English

[8A1FE3] House For Sale 3BR, 170m2 - Palopo, South Sulawesi

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 170/170 m²

Condition : Unfurnished

Comfortable and beautiful home atmosphere Distance of the house is only about 50 meters from the trans-Sulawesi shaft road, Very strategic location, 3 minutes to the Islamic center, 6 minutes to the mega buana hospital, 7 minutes to the mayor's office, 10 minutes to the central market, 20 minutes to the airport Lagaligo Bua air.

Being on a plateau so that it is free of floods. first come, first serve.

Surface area:

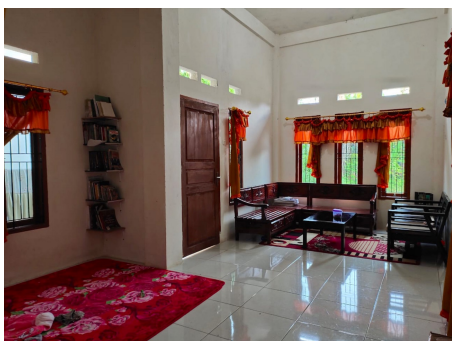
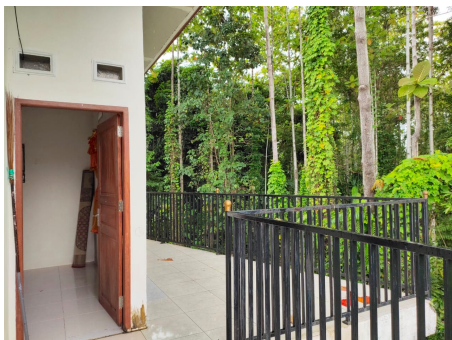
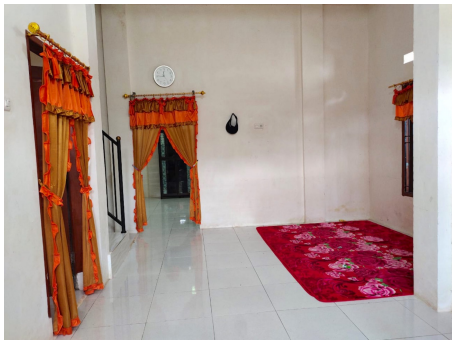
8 meters back

Front 10 meters

17 meters long

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business, education and health centers.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.olx.co.id/item/dijual-rumah-pribadi-di-perum-nyiur-sulawesi-22-iid-778563459>



Rp 465.000.000
Luas bangunan 155
Luas tanah 224
Kamar tidur 3
Kamar Mandi 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 565,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Palopo akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 570,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Palopo akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 575,000,000 (Nego)