



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wahyu Wibawa - 085280550528  
wahyuwibawa0@gmail.com

IDR 750.000.000 (Nego)

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name   | PERUM Bumi Anggrek |
| <b>Kota</b><br>City                             | Bekasi             |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District               | Tambun             |
| <b>Luas Tanah</b><br>Loot Area                  | 96 m <sup>2</sup>  |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area              | 72 m <sup>2</sup>  |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Year of Development | 2003               |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate                | SHM                |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power         | 2200 watt          |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline                | 1                  |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floor         | 1                  |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                      | 1                  |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                   | 3                  |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom                  | 1                  |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                     | Unfurnished        |

Amenities

TV  
Kitchen

Cable TV  
Internet

Air Conditioning  
Washing Machine

## Bahasa Indonesia

### Jual Rumah 3 Kamar 72m2 Perum Bumi Anggrek Bekasi 06C3BC

Kamar Tidur : 3  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 72/96 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Unfurnished

Dijual cepat

Rumah dengan luas tanah 96m2 dan luas bangunan 72m2, memiliki 3 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

## English

### **For sale 3 bedroom house 72m2 Perum Bumi Anggrek Bekasi 06C3BC**

Bedroom : 3  
Bathroom : 1  
Area : 72/96 m<sup>2</sup>  
Condition : Unfurnished

Fast Selling

The house with a land area of 96m2 and a building area of 72m2 has 3 bedrooms and 1 bathroom. Parking is also available. Consisting of one floor, this house was built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe environment and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

|             |             |
|-------------|-------------|
| <div></div> | <div></div> |
| <div></div> | <div></div> |

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos14148478/>

**Rp 710 Juta**

Tambun Utara, Bekasi

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 91 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 100 m<sup>2</sup>

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos11945587/>

**Rp 850 Juta**

Tambun Utara, Bekasi

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 105 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 125 m<sup>2</sup>

## RECOMMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option  
1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 710,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option  
2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 750,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option  
3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 850,000,000 (Nego)**