

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nuni - 081284959697
nikejkr01@gmail.com

IDR 700.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan griya sangiang mas
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Kel. Gebang raya, kec. Periuk. Kota tangerang 15132
Luas Tanah Loot Area	60 m ²
Luas Bangunan Floor Area	100 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2006
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[9FE8F8] Jual Cepat Rumah 3 Kamar di Griya Sangiang Mas, Tangerang, Banten

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 1
Luas : 100/60 m²
Kondisi : Furnished

Jual Cepat Rumah 3 Kamar di Griya Sangiang Mas, Tangerang, Banten

Rumah 2 lantai. Daerah strategis, Aman dan ramai.
Pernah ada renovasi rumah di tahun 2012.
700juta (bisa nego).

Hubungi Melalui WA
Nuni, 081284959697

English

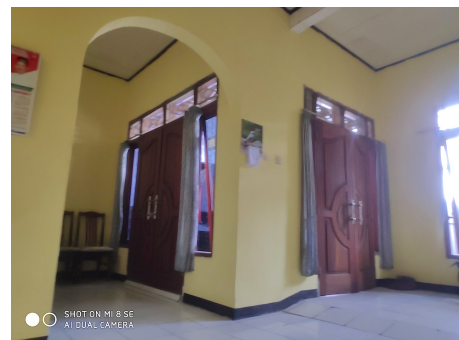
[9FE8F8] For Sale 3 Bedroom House at Griya Sangiang Mas, Tangerang, Banten

Bedroom : 3
Bathroom : 1
Area : 100/60 m²
Condition : Furnished

For Sale 3 Bedroom House at Griya Sangiang Mas, Tangerang, Banten

2 Floor House, Strategic Location, Secured and Comfortable Residences
Renovated on 2012
700 Million (Negotiable)

PHOTO PROPERTY





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://rumahdijual.com/tangerang/4683997-rumah-siap-huni-bebas-banjir-di-perum-global-mansion.html>



Rp. 610.000.000

MOHON KESERiusAN ANDA, SEBELUM MENGHUBUNGI HARAP SPESIFIKASI DIBACA TERLEBIH DAHULU DAN SESUAIKAN BUDGET ANDA

“JUAL CEPAT”

Rumah 1 lantai kondisi bagus, rapi, terawat, siap huni dan bebas banjir di Perumahan Global Mansion

PPJB

LT. 72 m²/LB. 45 m²

KT. 2 , KM. 1

PAM, Listrik 2.200 Watt

HARGA RP 610 JUTA (NEGO)

PEMBELI SERIUS YANG INGIN SURVEY DAPAT MENGHUBUNGI :

AGENT INDEPENDENT : SEPTIA - 0812 8782 1081 / 0838 7418 8167 (WA)

WEBSITE : <http://sarah-thia-property.agenproperty.com>

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 610,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 700,000,000 (Nego)