

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sylvia - 0877-8187-7270
Sylviahusin@gmail.com

IDR 55,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Sedayu City
Lokasi Location	Jl. Pegangsaan Dua No.11, Klp. Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Indonesia 14250
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Melbourne / / city
Luas Size	65 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

Business Center
Garden
Kid's Pool
Security

Cafe
Gymnasium
Parking Lot
Swimming Pool

Fitness Centre
Hypermart
Restaurant

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Washing Machine

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen Sedayu City Jakarta 2BR Semi-furnished D7CD2A

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 65 m²
Tower/Lantai/View : Melbourne // city
Kondisi : Semi-Furnished

Disewakan Apartemen Sedayu City Suites

Luas 65m2
Lantai rendah, Posisi hook dengan balkon

2 Kamar tidur
2 Kamar mandi (satu di dalam master bedroom)

Include:

- 3 Unit ac
- 1 Unit lemari pakaian
- 1 Unit kulkas
- Kitchen set (kompor, sink, hood)
- 1 Unit mesin cuci
- Toilet sudah lengkap

Fasilitas:

- Playground
- Gym
- Swimming pool
- Taman

Lokasi strategis dekat dengan rumah sakit, sekolah, restaurant, old shanghai.
Hanya 10 menit berkendara ke mall kelapa gading.
Di gedung apartment juga tersedia restaurant, supermarket, cafe.

Resepsionis dan security 24 jam, masuk dengan kartu access.

English

Sedayu City Jakarta Apartment Rent 2BR Semi-furnished D7CD2A

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 65 m²
Tower/Floor : Melbourne // city
Condition : Semi-Furnished

Sedayu City Suites Apartment for Rent

65m2
Low floor, hook position with balcony
2 Bedrooms
2 Bathrooms (one in the master bedroom)

Include:

- 3 units AC
- 1 unit wardrobe
- 1 unit refrigerator
- Kitchen set (stove, sink, hood)
- 1 unit of washing machine
- Toilet is complete

Facilities:

- Playground
- Gym
- Swimming pool
- Park

Strategic location close to hospitals, schools, restaurants, old shanghai.
Only 10 minutes drive to Kelapa Gading mall.
In the apartment building there are also restaurants, supermarkets, cafes.

24-hour reception and security, entry with access card.





<https://www.sewa-apartemen.net/205853/disewakan-apartemen-sedayu-city-suites-jakarta-utara-2-br-semi-furnished1/>

- **RP 69 juta / 12 Bulan**
- Apartment Name: **Sedayu City Suites**
- Location: Kelapa Gading / Cakung
- Tower/Floor/View: Tower Mellborne, Lantai Tinggi, View Oldshanghai, Flyover, Perumahan, Ruko, City
- Size: 65 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 2

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/apr2722099/>

Rp 50 Juta per tahun

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 2

Luas Bangunan 65 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 50,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Sedayu City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 55,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Sedayu City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 69,000,000 (Nego)