

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sylvia - 0877-8187-7270
Sylviahusin@gmail.com

IDR 105,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Ruko Marinatama Inkopal Gunung Sahari
Kota City	Jakarta Utara
Daerah/Wilayah District	Gunung Sahari Pademangan
Alamat Address	Jalan Gunung Sahari Raya Komplek Ruko Marinatama
Luas Tanah Lot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	288 m ²
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floof	4
Tahun Pembangunan Development Year	0
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[0D8AB8] Sewa Ruko 4 Lantai 288m2 Pademangan Jakarta Utara

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 72 m²

Luas Bangunan : 288 m²

Sertifikat : SHM

Ruko kosong Ukuran 4.5x16m Air pdam Daya 2200 token Lokasi strategis Lokasi tepat di seberang WTC mangga dua 5 menit dari mangga dua square dan harco mangga dua 10 menit dari itc mangga dua dan pasar pagi mangga dua Dekat dengan minimart, cafe dan rumah makan Akses mudah dari jalan gunung sahari raya Transportasi terdekat halte busway pademangan atau stasiun kereta kampung bandan Kendaraan besar bisa masuk

Untuk survey lokasi bisa langsung hubungi 087781877270

English

[0D8AB8] 4 Floor 288m2 Shophouse for rent in Pademangan, North Jakarta

Bathroom : 3

Lot Area : 72 m²

Floor Area : 288 m²

Certificate : SHM

Empty shophouse Size 4.5x16m Water pdam Daya 2200 tokens Strategic location Location right across from WTC Mangga Dua 5 minutes from Mangga Dua Square and Harco Mangga Dua 10 minutes from ITC Mangga Dua and Mangga Dua morning market Close to minimarts, cafes and restaurants Easy access from Jalan Gunung Sahari Raya The nearest transportation is the Pademangan Busway Stop or the Kampung Bandan Train Station. Large vehicles can enter

For site surveys, please call 087781877270





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-utara/shr3293102/#>

Rp 85 Juta Total per tahun

Ruko Di Mangga Dua Grand Boutique

Pademangan, Jakarta Utara

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 67 m²

Luas Bangunan : 270 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-utara/shr3275942/#>

Rp 110 Juta Total per tahun

Pademangan, Jakarta Utara

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 63 m²

Luas Bangunan : 200 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 85,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 100,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 110,000,000 (Nego)