

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sylvia - 0877-8187-7270
Sylviahusin@gmail.com

IDR 52,500,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Sedayu City
Lokasi Location	Jl. Pegangsaan Dua No.11, Klp. Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Indonesia 14250
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Melbourne / 6 / City
Luas Size	65 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- Children Playground
Green Area
Lounge
Swimming Pool
- Fitness Centre
Gymnasium
Parking Lot
- Garden
Kid's Pool
Security

Amenities

- Air Conditioning
Stove
Refrigerator
- Kitchen
Hood
- Washing Machine
Sink

Bahasa Indonesia

[9C886B] Sewa Apartemen Sedayu City Jakarta Utara - 2BR Unfurnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Luas : 65 m²

Tower/Lantai/View : Melbourne / 6 / City

Kondisi : Unfurnished

Lokasi di sedayu suites @sedayu city kelapa gading Luas 65m2 Kamar tidur 2 ruang Kamar mandi 2 (satu di dalam kamar utama)

Include: Kitchen set (kompor gas,sink,hood) Mesin cuci 1 Unit Kulkas 1 Unit Ac 3 Unit

Lokasi strategis dekat dengan rumah sakit gading pluit, sekolah saint peter, mall kelapa gading (10 menit), gading food festival (2menit)

Fasilitas: Kolam renang Gym Taman Children playground Sewa per tahun Masuk menggunakan kartu akses Security bejaga 24 jam Harga boleh nego Untuk viewing bisa langsung kontak kami

English

[9C886B] Apartment For Rent Sedayu City North Jakarta - 2BR Unfurnished

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 65 m²
Tower/Floor : Melbourne / 6 / City
Condition : Unfurnished

Location in sedayu suites @sedayu city kelapa gading Size 65m2 Bedroom 2 rooms Bathroom 2 (one inside the main room)

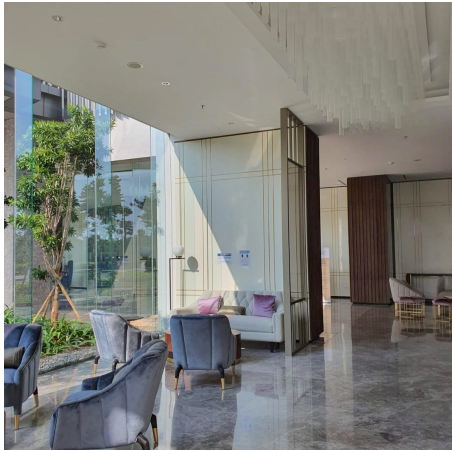
Include: Kitchen set (gas stove, sink, hood) Washing machine 1 Refrigerator 1 Ac 3 Unit

Strategic location close to the Gading Pluit Hospital, Saint Peter School, Kelapa Gading Mall (10 minutes), Gading Food Festival (2 minutes)

Facilities: Swimming pool, Gym, Park, Children playground, Rent per year Enter using an access card Security guarded 24 hours Prices are negotiable For viewing, please contact us directly

PHOTO PROPERTY





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/170389/sewa-apartemen-sedayu-city-kelapa-gading-jakarta-utara-2-br-60-m2-fully-furnished-low-floor/>



- Rent Charge: Rp 60.000.000/year
- Apartment Name: **Sedayu City**
- Location: Pegangsaan Dua, Kelapa Gading - Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: Low Floor
- Size: 60 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 2
- Condition: Fully Furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 52,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Sedayu City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 55,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Sedayu City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 60,000,000 (Nego)