

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Annissa Mawinda - 08118111308
annissamawinda@gmail.com

IDR 14,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	D'PURI CASSAMORA CILANDAK
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Cilandak Barat
Luas Tanah Loot Area	428m2 m ²
Luas Bangunan Floor Area	600m2 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	3
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[1DD559] Jual 4 Unit Townhouse 600m2 Cilandak Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 4
Luas : 600m2/428m2 m²
Kondisi : Furnished

DIJUAL KESELURUHAN TOWNHOUSE EXCLUSIVE
DPURI CASSAMORA CILANDAK

Fasilitas:
4 unit Townhouse uk. 5 x 10 m = 3 Lt
FULL FURNISHED AND NON FURNISHED
Listrik 5500 watt

Fasilitas 1 unit townhouse :
3+1 Kamar tidur
3+1 Kamar Mandi
1 Gudang
1 Carport tertutup
Void belakang Lt.2 untuk jemuran.

COCOK UNTUK BISNIS KOS KOSAN KEKINIAN. Total omset pertahun yang dapat diperoleh mencapai +- Rp 600jt . HARGA MENDEKATI NJOP, bangunan mewah dengan material berkelas. anti gempa, anti banjir, jalanan dua mobil, lokasi premium strategis, hanya 5-6 menit ke Cilandak town square.

English

[1559] For Sale 4 Unit Townhouse 600m2, Cilandak, South Jakarta

Bedroom : 4
Bathroom : 4
Area : 600m2/428m2 m²
Condition : Furnished

FOR SALE WHOLE TOWNHOUSE EXCLUSIVE
DPURI CASSAMORA CILANDAK

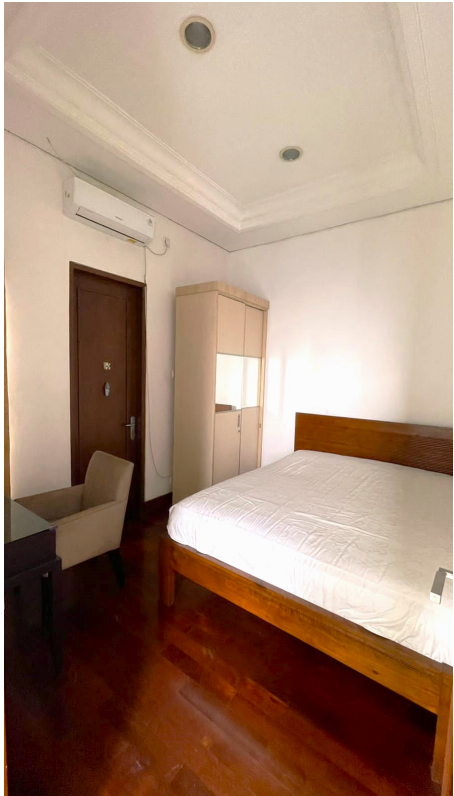
Facility:
4 units Townhouse UK. 5 x 10 m = 3 Lt
FULL FURNISHED AND NON FURNISHED
5500 watt electricity

Facilities for 1 unit townhouse:
3+1 Bedroom
3+1 Bathroom
1 Warehouse
1 closed carport
Rear Void Floor 2 for clothesline.

SUITABLE FOR BUSINESS BOARDING CORPORATE BOARDING. The total annual turnover that can be obtained reaches +- Rp 600 million. PRICES APPROACH TO NJOP, luxury buildings with classy materials. anti-earthquake, anti-flood, two car roads, strategic premium location, only 5-6 minutes to Cilandak town square.







<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos4050218/>

Rp 15,8 Miliar

Cilandak, Jakarta Selatan

- Kamar Tidur : 5
- Kamar Mandi : 4
- LT : 750 m²
- LB : 600 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos8196465>

Rp 12,5 Miliar

Cilandak, Jakarta Selatan

- Kamar Tidur : 5
- Kamar Mandi : 5
- LT : 500 m²
- LB : 644 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 12,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 14,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 15,800,000,000 (Nego)