

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hanafi Basuni/Abdul Ropik - +971526453290/+62 813-1575-9159  
h.basuni@yahoo.com

IDR 300,000,000 (Nego)

|                                              |                                                                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Apartemen</b><br>Apartment Name      | The Edge Super Block                                                |
| <b>Lokasi</b><br>Location                    | Jl. Raya Baros No. 57, Cimahi, Bandung, Jawa Barat, Indonesia 40521 |
| <b>Tower/Lantai/View</b><br>Tower/Floor/View | The Edege / 15 / Jalan Raya                                         |
| <b>Luas</b><br>Size                          | 36 m <sup>2</sup>                                                   |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                   |                                                                     |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                | 2                                                                   |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom               | 1                                                                   |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                  | Furnished                                                           |

Facilities

ATM  
Mini Mart  
Swimming Pool

Cafe  
Parking Lot

Fitness Centre  
Restaurant

Amenities

TV  
Living Room

Air Conditioning

Kitchen

## Bahasa Indonesia

### [DBF3AB] Jual Apartemen The Edge Super Block Bandung - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 36 m<sup>2</sup>

Tower/Lantai/View : The Edege / 15 / Jalan Raya

Kondisi : Furnished

Jual rugi dan masih bisa nego unit apartement sudah renovasi dan furnish. Harga beli, renovasi dan furnish habis 340 jt. Dijual 300 jt saja. Kalau 300 jt pajak penjual pembeli 50% - 50 %. Kalau di bawah 300 jt, pajak jual beli oleh pembeli.

Fasilitas gedung apartemen yang disediakan untuk seluruh penghuni dan pengunjung mencakup kolam renang, pusat kebugaran, sauna, tempat bermain anak-anak, kafe, restoran, *mini market*, lahan parkir, serta keamanan 24 jam dan kamera pengawas.

Dari Apartemen the Edge Superblock, Anda hanya memerlukan waktu 15 menit ke Mall Paris van Java, 20 menit ke Cihampelas atau Dago, dan 25 menit ke Trans Studio. Dengan lokasinya yang strategis, hunian ini dekat sekali dengan beragam fasilitas publik seperti sekolah, pabrik, pasar, pusat hiburan, pusat perbelanjaan, bank, restoran, dan kawasan dagang.

## English

### **[DBF3AB] For Sale Apartment The Edge Super Block Bandung - 2BR Furnished**

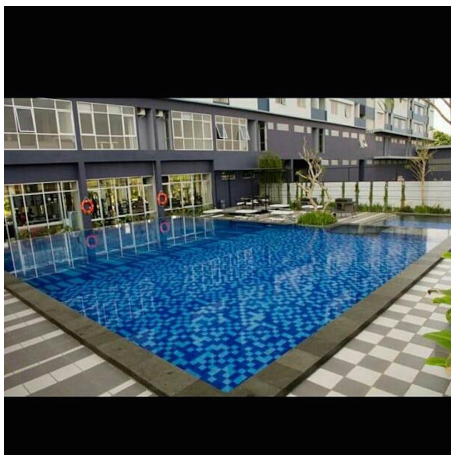
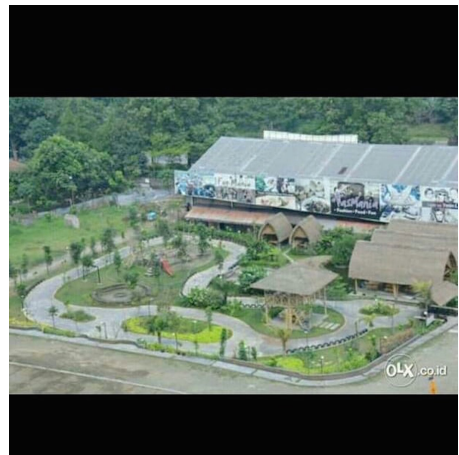
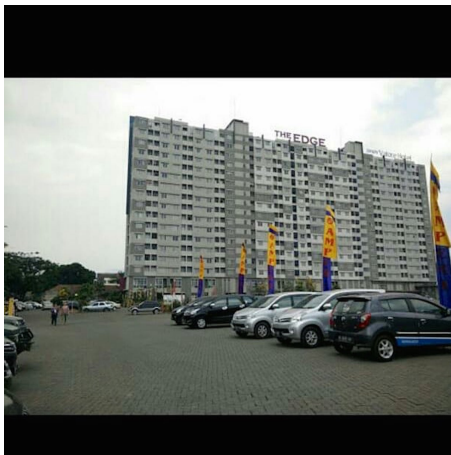
Bedroom : 2  
Bathroom : 1  
Area : 36 m<sup>2</sup>  
Tower/Floor : The Edege / 15 / Jalan Raya  
Condition : Furnished

Selling losses and still negotiable, the apartment unit has been renovated and furnished. The purchase price, renovation and furnishings finished 340 million. For sale only 300 million. For 300 million, the seller's tax is 50% - 50%. If it is below 300 million, the buyer will buy and sell taxes.

Apartment building facilities provided for all residents and visitors include a swimming pool, fitness center, sauna, children's play area, cafe, restaurant, mini market, parking area, as well as 24-hour security and surveillance cameras.

From the Edge Superblock Apartment, you only need 15 minutes to Paris van Java Mall, 20 minutes to Cihampelas or Dago, and 25 minutes to Trans Studio. With its strategic location, this residence is very close to various public facilities such as schools, factories, markets, entertainment centers, shopping centers, banks, restaurants and commercial areas.

# PHOTO PROPERTY



# RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/64626/dijual-apartemen-the-edge-superblock-bandung-type-36-m2-semi-furnished/>



- **Selling Price: Rp 330.000.000**
- Apartment Name: **The Edge Superblock Bandung**
- Location: Jl. Raya Baros No. 57 Cimahi, Bandung
- Tower/Floor/View: A
- Size: 36 m2 semigross (nett 28 m2)
- Bedroom: 2 (2 bedroom renov into 1 bedroom)
- Bathroom: 1
- Condition: Semi furnished



**Rp 330.000.000**

Luas bangunan 36  
Kamar tidur 2  
Kamar Mandi 1  
Lantai 1

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 300,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di The Edge Super Block akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 315,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di The Edge Super Block akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 330,000,000 (Nego)**