

# ANALYTIC REPORT



A service of



# APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dandy - 0813-5006-1516  
dandy.singkeruwali@gmail.com

IDR 750.000.000 (Nego)

<b>Nama Perumahan/Komplek</b> Complex Name	Grandcity
<b>Kota</b> City	Balikpapan
<b>Daerah/Wilayah</b> District	Batu Ampar
<b>Luas Tanah</b> Loot Area	72 m <sup>2</sup>
<b>Luas Bangunan</b> Floor Area	46 m <sup>2</sup>
<b>Tahun Pembangunan</b> Year of Development	2020
<b>Sertifikat</b> Certificate	PPJB
<b>Daya Listrik</b> Electrical Power	1300 watt
<b>Jalur Telepon</b> Landline	0
<b>Jumlah Lantai</b> Number of Floor	2
<b>Parkiran</b> Parking	1
<b>Kamar Tidur</b> Bedroom	2
<b>Kamar Mandi</b> Bathroom	2
<b>Kondisi</b> Condition	Unfurnished

## Amenities

Bahasa Indonesia

## **[6EAE07] Jual Rumah 2 Kamar, 46m2 - Balikpapan, Kalimantan Timur**

Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 2  
Luas : 46/72 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Unfurnished

Listrik Pln 1300 Va  
Air Wtp  
Developer Sinar Mas Land  
Security 24 Hours  
One Gate System

Rumah dengan luas tanah 72m2 dan luas bangunan 46m2, memiliki 2 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

## **[6EAE07] For Sale 2 Bedroom House, 46m2 - Balikpapan, East Kalimantan**

Bedroom : 2  
Bathroom : 2  
Area : 46/72 m<sup>2</sup>  
Condition : Unfurnished

Listrik Pln 1300 Va  
Air Wtp  
Developer Sinar Mas Land  
Security 24 Hours  
One Gate System

Rumah dengan luas tanah 72m2 dan luas bangunan 46m2, memiliki 2 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

# PHOTO PROPERTY





<https://www.olx.co.id/item/dijual-rumah-batu-ampar-lestari-iid-832385787>

**Rp 650.000.000**

2 Kamar Tidur  
1 Kamar Mandi  
Luas : 54 m2

Dijual Rumah Batu Ampar Lestari

Balikpapan Selatan, Balikpapan Kota, Kalimantan Timur

<https://www.olx.co.id/item/dijual-cepat-rumah-batu-ampar-perum-jaya-makmur-iid-802680485>

**Rp 850.000.000**

4 Kamar Tidur  
2 Kamar Mandi  
Luas : 120 m2

Dijual Rumah Batu Ampar Perum Jaya Makmur

Balikpapan Selatan, Balikpapan Kota, Kalimantan Timur

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 750,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Balikpapan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 800,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Balikpapan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 850,000,000 (Nego)**