

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Farah Shiba - 0811-833-193
tambunanfarahshiba@gmail.com

IDR 15,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Komplek Kejaksaan, Joglo Kreo
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Tangerang, Joglo Kreo. 10 menit dari pintu Tol Joor. Dekat Univ Mercubuana dan Univ Budi Luhur.
Luas Tanah Loot Area	1080 m ²
Luas Bangunan Floor Area	500 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2000
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	8000 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	10
Kamar Tidur Bedroom	6
Kamar Mandi Bathroom	6
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Kitchen
Washing Machine

Cable TV
Internet
Service Area

Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[430062] Jual Rumah 6 Kamar, 500m2 - Larangan, Tangerang

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 6

Luas : 500/1080 m²

Kondisi : Furnished

Jual Rumah di Komplek Kejaksaan, Joglo Kreo Rumah 2 lantai. Rumah mewah, antik, modis, ornamen kayu ulin. 8 Kamar Tidur, 6 Kamar Mandi. Luas Bangunan 500m2 Luas Tanah 1080 Posisi strategis, perbatasan dengan Jakarta Selatan. 10 menit dari pintu Tol Joor. Dekat Univ Mercubuana dan Univ Budi Luhur. Surat SHM.

Harga Rp15M Nego.

Dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[430062] For Sale 6 Bedroom House, 500m2 - Larangan, Tangerang

Bedroom : 6

Bathroom : 6

Area : 500/1080 m²

Condition : Furnished

Selling a house in the Public Prosecutor's Office, Joglo Kreo, 2 storey house. Luxury house, antique, fashionable, ironwood ornament. 8 Bedrooms, 6 Bathrooms. Building area 500m2 Land area 1080 Strategic position, border with South Jakarta. 10 minutes from the Joor Toll gate. Near Mercubuana Univ and Budi Luhur Univ. SHM letter.

Price IDR 15M Negotiable.

Built with a sturdy construction and located on a plateau so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos7343487/>

Rp. 9.000.000.000

Kreo, Tangerang

Luas Bangunan : 345 m²

Luas Tanah : 1280 m²

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos8841552/>

Rp. 11.500.000.000

Kreo, Tangerang

Luas Bangunan : 500 m²

Luas Tanah : 1000 m²

Kamar Tidur : 7

Kamar Mandi : 4

Parkir : 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 10,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 12,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 15,000,000,000 (Nego)