

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Meinu Sadariyo - 0819-3193-2669
meinu20123@gmail.com

IDR 2.700.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Gria Jakarta
Kota City	Tangerang Selatan
Daerah/Wilayah District	Banten, Tangerang Selatan, Pamulang, Pamulang Barat, Gria Jakarta
Luas Tanah Loot Area	240 m ²
Luas Bangunan Floor Area	300 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2005
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

- TV
Carpot/Garasi
- Air Conditioning
Taman
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[A64BFA] Jual Rumah 5 Kamar 300m2 - Pamulang Barat, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 4

Luas : 300/240 m²

Kondisi : Furnished

Rumah dengan luas tanah 240m² dan luas bangunan 300m², memiliki 5 kamar tidur dan 4 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

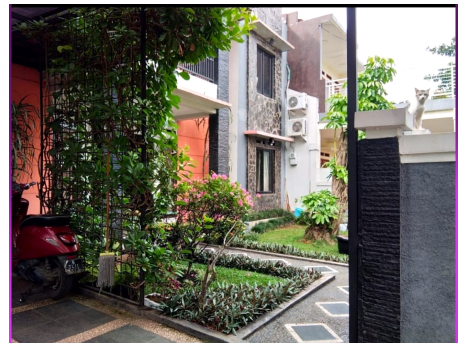
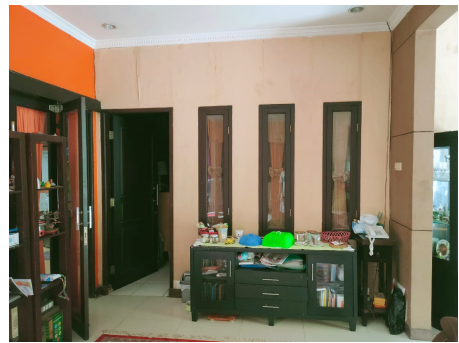
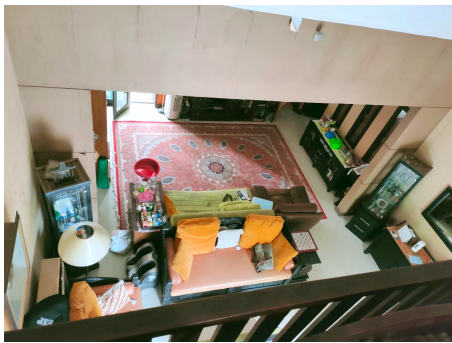
[A64BFA] For Sale 300m2 5 Bedroom House - West Pamulang , South Tangerang

Bedroom : 5
Bathroom : 4
Area : 300/240 m²
Condition : Furnished

The house with a land area of 240m2 and a building area of 300m2, has 5 bedrooms and 4 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos9893263/>

Rp 2,2 Miliar

Dijual Rumah Luas Siap Huni Baru Renovasi di Perumahan Winata Harja Pamulang Tangerang Selatan

Pamulang, Tangerang Selatan

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 3
- Parkiran : 3
- LT : 240 m²
- LB : 140 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos9765101/>

Rp 2,5 Miliar

Rumah minimalis di Jual Murah di Pamulang

Pamulang, Tangerang Selatan

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 2
- Parkiran : 1
- LT : 343 m²
- LB : 270 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,700,000,000 (Nego)