

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Danang Agung Mahardika - 081210429420
danangmahardika@gmail.com

IDR 550,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kampung Ciketing Rawa Mulya
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Mustika Jaya
Alamat Address	Kp. Ciketing Rawa Mulya RT 01/01 No. 61
Luas Tanah Lot Area	166 m ²
Luas Bangunan Floor Area	145 m ²
Daya Listrik Electrical Power	450 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	1
Tahun Pembangunan Development Year	2012
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Toren Air

Bahasa Indonesia

[A1CB24] Jual Rumah Kontrakan 5 Pintu Mustikajaya Bekasi

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 166 m²

Luas Bangunan : 145 m²

Sertifikat : SHM

Kontrakan 5 pintu (3 petak) bebas banjir. Listrik Token (masing-masing pintu). Toren Air. Listrik Air terpisah.

Rumah kontrakan dengan luas tanah 166m2 dan luas bangunan 146m2, sebanyak 5 unit. Parkir tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[A1CB24] 5 Boarding House For Sale Mustikajaya Bekasi

Bathroom : 1
Lot Area : 166 m²
Floor Area : 145 m²
Certificate : SHM

5 Boarding house (3 plots) flood free. Electricity Token (each door). Water Tower. Separate Water Electricity.

Boarding Houses for sale with a land area of 166m² and a building area of 146m², totaling 5 units. Parking is available. Consisting of one floor, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.olx.co.id/item/kiokontrakan-mustika-jaya-iid-871902576>

Rp 630.000.000

2 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

Luas bangunan : 100 m2

Luas Tanah : 140

Kio+kontrakan mustika jaya

Mustika Jaya, Bekasi Kota, Jawa Barat

<https://www.olx.co.id/item/dijual-kontrakan-9-pintu-deket-pasar-bantargebang-iid-869981680>

Rp 730.000.000

9 Kamar Tidur

9 Kamar Mandi

Luas Bangunan : 200 m2

Luas Tanah 240

Dijual kontrakan 9 pintu Deket pasar bantargeban

Mustika Jaya, Bekasi Kota, Jawa Barat

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 550,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 630,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 730,000,000 (Nego)