

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wenny Wahono - 08170996171
wenny_wahono@yahoo.com

IDR 135,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Cilandak Timur
Luas Tanah Loot Area	300 m ²
Luas Bangunan Floor Area	160 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1995
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning
Service Area

Kitchen

Washing Machine

Bahasa Indonesia

[17E7FF] Sewa Rumah 4 Kamar 160m2 Pasar Minggu Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

Luas : 160/300 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Town House

Rumah dengan luas tanah 300m2 dan luas bangunan 160m2, memiliki 4 kamar tidur dan 4 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[17E7FF] For Rent 4 Bedroom House 160m2 Pasar Minggu, South Jakarta

Bedroom : 4

Bathroom : 4

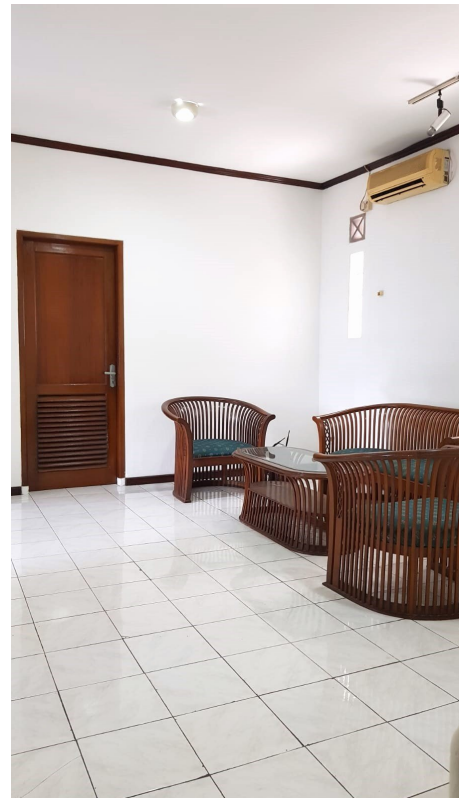
Area : 160/300 m²

Condition : Semi-Furnished

Townhouse

The house with a land area of 300m2 and a building area of 160m2, has 4 bedrooms and 4 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hor11240822/#>

Rp 180 Juta per tahun

Pasar Minggu, Jakarta Selatan

K. Tidur : 3

K. Mandi : 4

L. Tanah : 325 m²

L. Bangunan : 750 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hor8016135/#>

Rp 140 Juta per tahun

Pasar Minggu, Jakarta Selatan

K. Tidur : 4

K. Mandi : 3

L. Tanah : 170 m²

L. Bangunan : 281 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 135,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 140,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 180,000,000 (Nego)