

# ANALYTIC REPORT



A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Christina Ari R - 088215055028, 081318610006  
chrs0808@gmail.com

IDR 3.000.000 per m2 (Nego)

<b>Nama Perumahan/Komplek</b> Complex Name	Tanah SHM
<b>Kota</b> City	Yogyakarta
<b>Daerah/Wilayah</b> District	Sleman DI Yogyakarta
<b>Alamat</b> Address	Desa Jaten, Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman
<b>Luas Tanah</b> Lot Area	1292 m <sup>2</sup>
<b>Sertifikat</b> Certificate	SHM

### Amenities

**[C433FB] Jual Tanah 1292m2 - Sleman, Yogyakarta**

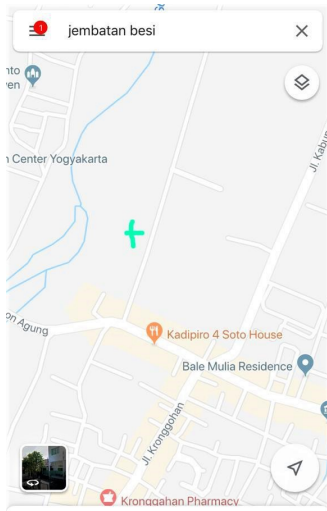
Luas Tanah : 1292 m<sup>2</sup>  
Sertifikat : SHM

- \* 2 Menit dari Bale Mulia Residence
- \* 4 Menit dari RS UGM
- \* 7 Menit Mc Donald Jombor
- \* 7 Menit Stasiun Bus Jombor
- \* 7 Menit Hotel Emperium
- \* 15 Menit Malioboro Mall
- \* 5 menit Mall JCM
- \* Akses ke Ringroad dan fasilitas umum sangat dekat

**[C433FB] Land for sale 1292m2 - Sleman, Yogyakarta**

Lot Area : 1292 m<sup>2</sup>  
Certificate : SHM

- \* 2 minutes from Bale Mulia Residence
- \* 4 minutes from UGM Hospital
- \* 7 Minutes Mc Donald Jombor
- \* 7 minutes Jombor Bus Station
- \* 7 Minutes Hotel Emperium
- \* 15 minutes Malioboro Mall
- \* 5 minutes to JCM Mall
- \* Access to the Ringroad and public facilities is very close



SD Muhammadiyah Kronggahan  
2 reviews

<https://www.rumah123.com/properti/sleman/las2114482/>



**Rp. 3.000.000 /m<sup>2</sup>**

Sleman, Sleman

Luas Bangunan : -  
Luas Tanah : 1000 m<sup>2</sup>



**Rp. 2.600.000 /m<sup>2</sup>**

Sleman, Sleman

Luas Bangunan : -  
Luas Tanah : 1000 m<sup>2</sup>



## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 2,700,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 3,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 3,300,000 (Nego)**