

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fadly - 08111101480
fadlyh80@gmail.com

IDR 700,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Gedung Untuk Usaha di Bogor
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Padjajaran
Alamat Address	Jl. Raya Pajajaran No.09, RT.02/RW.03, Babakan, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat 16810 (0251) 8316619
Luas Tanah Lot Area	981 m ²
Luas Bangunan Floor Area	1998 m ²
Daya Listrik Electrical Power	10600 watt
Jalur Telepon Landline	2
Jumlah Lantai Number of Floof	2
Tahun Pembangunan Development Year	1995
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[B24478] Sewa Gedung 2 Lantai, 800m2 - Bogor, Jawa Barat

Kamar Mandi : 4

Luas Tanah : 981 m²

Luas Bangunan : 1998 m²

Sertifikat : SHM

Luas Tanah 981m2

Luas Bangunan 800m2

Bangunan Bagus Area parkir luas 2 lantai Terletak di jalur utama Jl. PajajaranBogor (Prime Area) Cocok utk Resto/Cafe/Bank/Kantor/Co-working space/Fashion, dll

Terletak di lingkungan aman dan strategis dikelilingi oleh pusat Bisnis, Pendidikan, serta Kesehatan, Serta tersedia layanan transportasi umum 24 jam.

Harga Sewa 700 Juta/Tahun

Hubungi 0811-1101-480

English

[B24478] 2 Floor Building For Rent, 800m2 - Bogor, West Java

Bathroom : 4
Lot Area : 981 m²
Floor Area : 1998 m²
Certificate : SHM

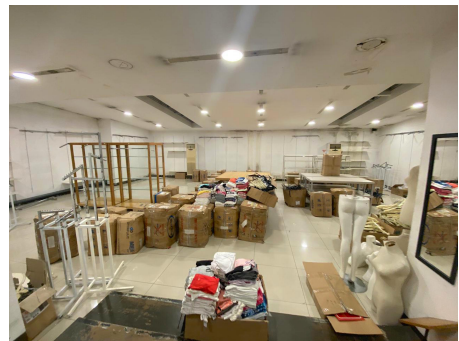
Land area 981m2
Building area 800m2

Nice building 2 floor large parking area Located on the main road Jl. PajajaranBogor (Prime Area) Suitable for Resto / Cafe / Bank / Office / Co-working space / Fashion, etc.

Located in a safe and strategic area surrounded by business, education and health centers, as well as 24-hour public transportation services.

Rent Price 700 Million / Year
Call 0811-1101-480

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/en/property/bogor/shr2816323/>



Rp. 600.000.000 yearly

Pajajaran, Bogor

- Building Size : 900 m²
- Land Size : 180 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 700,000,000 (Nego)