

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Andy - 081314200215
ludin1705@gmail.com

IDR 11.000.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah Mewah Danau Bogor Raya
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Danau Bogor Raya
Luas Tanah Loot Area	1000 m ²
Luas Bangunan Floor Area	1600 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2005
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	10200 watt
Jalur Telepon Landline	3
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	8
Kamar Mandi Bathroom	8
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Washing Machine

Air Conditioning
Service Area

Kitchen

Bahasa Indonesia

[5F80E0] Jual Rumah 8BR, 1600m2 - Bogor, Jawa Barat

Kamar Tidur : 8
Kamar Mandi : 8
Luas : 1600/1000 m²
Kondisi : Furnished

Rumah Mewah di Jalan Danau Bogor Raya, dengan luas tanah 1000m2 dan luas bangunan 1600m2, memiliki 7+1 kamar tidur serta 7+1 kamar mandi dan 2 tempat parkir, Rumah 2 lantai yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh dan berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir, halaman belakang, pintu akses danau belakang, halaman depan luas, lantai 1 marmer, lantai 2 kayu parkit, ac setiap kamar, full furnish

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. serta keamanan 24 jam.

English

[5F80E0] For Sale 8BR House, 1600m2 - Bogor, West Java

Bedroom : 8
Bathroom : 8
Area : 1600/1000 m²
Condition : Furnished

Luxury House on Jalan Danau Bogor Raya, with a land area of 1000m2 and a building area of 1600m2, has 7 + 1 bedrooms and 7 + 1 bathrooms and 2 parking spaces, a 2-storey house built with sturdy construction and on a plateau, so free from flooding, backyard, back lake access door, wide front yard, marble floor 1, parakeet wood floor, ac every room, full furnish

The location is very strategic, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://rumahdijual.com/bogor/6992372-rumah-mewah-di-pusat-bisnis-leuwiliang-bogor.html>





Leuwiliang, Bogor

Rp 7,5 M

Luas Tanah : 969m²

Luas Bangunan : 1169m²

Kamar Tidur : 7

Kamar Mandi : 5

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 9,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 8 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 10,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 8 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 11,000,000,000 (Nego)