

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Anggun - 0858-9450-3430
ndj.anggun@gmail.com

IDR 380,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Bogor Valley
Lokasi Location	Jl. Raya Soleh Iskandar No. 5, Kedung Badak - Bogor
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	B / 7 / Kota Bogor
Luas Size	35 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

- ATM
Food Court
Laundry
Restaurant
- Basketball Court
Garden
Mini Mart
Security
- Beauty Salon
Kid's Pool
Parking Lot
Swimming Pool

Amenities

- TV
Water Heater
Induction Cooking
- Air Conditioning
Refrigerator
- Kitchen
Water Dispenser

Bahasa Indonesia

[0DB840] Jual Apartemen Bogor Valley Bogor - 2BR Semi-furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 35 m²

Tower/Lantai/View : B / 7 / Kota Bogor

Kondisi : Semi-Furnished

Jual Apartemen Bogor Valley 2 Bedroom. Harga bisa nego sampai deal dengan keadaan apartemen yang semi furnished. Lokasi strategis, akses Toll yang mudah dijangkau, depan apartemen langsung toll. 5 menit ke stasiun cilebut. Keamanan 24 jam serta memiliki fasilitas kolam renang, indomaret dan tempat makan. Surat kepemilikan yang komplit. Parkir luas dan ada mushola.

English

[0DB840] For Sale Bogor Valley Apartment Bogor - 2BR Semi-furnished

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 35 m²

Tower/Floor : B / 7 / Kota Bogor

Condition : Semi-Furnished

For sale Bogor Valley 2 Bedroom Apartment. The price can be negotiated until a deal is made with the semi-furnished apartment. Strategic location, easy toll access, in front of the apartment directly to the toll road. 5 minutes to cilebut station. 24-hour security and has swimming pool, Indomaret and dining facilities. Complete ownership certificate. Ample parking and there is a prayer room.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bogor/aps2557032/>

Rp 285 Juta

APARTEMEN VIEW GUNUNG SALAK AKSES LANGSUNG TOLL BORR

Tanah Sareal, Bogor

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- LB : 34 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/aps2288901/>

Rp 300 Juta

Apartemen di Bogor Valley

Tanah Sareal, Bogor

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- LB : 38 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 285,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bogor Valley akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bogor Valley akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 450,000,000 (Nego)