

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dessy Martin - 0813-8310-2195
lesky.anatias@gmail.com

IDR 375,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Diamond Amara Avenue
Lokasi Location	Jl. Pala Kali, Depok, Jawa Barat, Indonesia.
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	East Tower / 20 / Taman Universitas Indonesia, Jalan Tol, Kota
Luas Size	22.64 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Fitness Centre
Laundry
Mini Mart
Rooftop Garden
Swimming Pool
- Broadband Internet
Food Court
Library
Parking Lot
Rooftop Infinity Poo
Tenant Lounge
- Cafe
Garden
Lounge
Restaurant
Security

Amenities

- TV
Wireless Internet
Sofa Bed
Microwave
Hot water
Smoke alarm
Lemari Pakaian + Kabinet
- Air Conditioning
Meja Kerja/Belajar
Kompор Tanam Gas
Kulkas
Spring Bed
Wallpaper
Gorden + Pitras
- Kitchen
Intercom
Cooker Hood
Dispenser
Fire extinguisher
Exhaust

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Dave Depok Studio Furnished 41C71F

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 22.64 m²

Tower/Lantai/View : East Tower / 20 / Taman Universitas Indonesia, Jalan Tol, Kota

Kondisi : Furnished

Lokasi di dekat Jalan Tol Cinere - Jagorawi. Dengan kondisi Depok yang dikelilingi Universitas Indonesia, Universitas Gunadarma, Bina Sarana Informatika, dan posisinya sebagai kota satelit Jakarta. Cocok untuk kos-kosan, AirBnB, atau digunakan untuk kepentingan pribadi. Tidak ada tanggungan iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL), Listrik atau Air.

Fasilitas yang dimiliki oleh apartemen ini tergolong lengkap dan moderen. Misalnya, di sini ada fasilitas sistem keamanan kawasan yang dirancang khusus untuk mengutamakan kenyamanan dan privasi bagi para penghuninya. Hal ini terwujud dalam penerapan *Advance Security Management*, di dukung oleh kamera pengawas 24 jam (CCTV), *2-way intercom* dan *Electronic Access Card System*.

English

Selling Dave Studio Apartment Depok Furnished 41C71F

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 22.64 m²

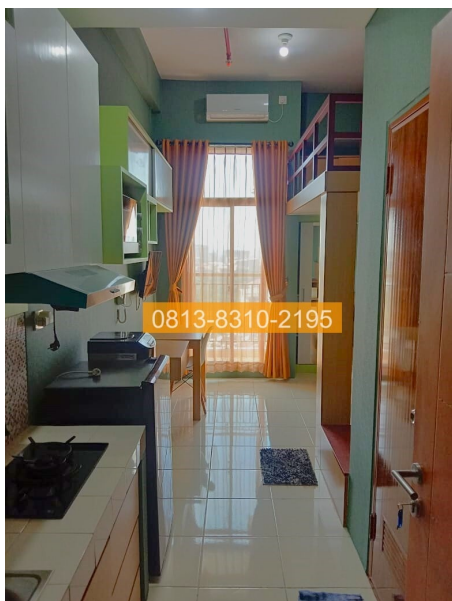
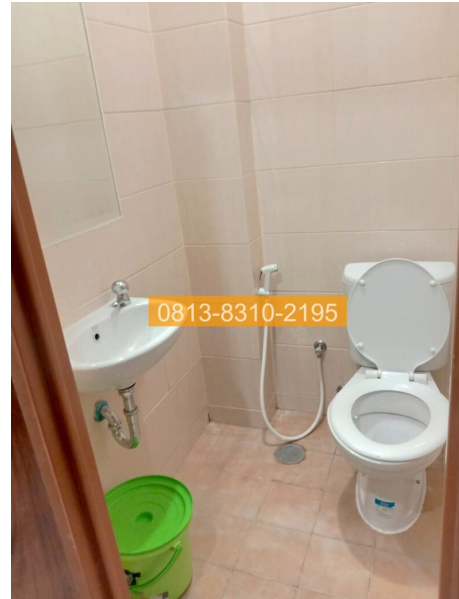
Tower/Floor : East Tower / 20 / Taman Universitas Indonesia, Jalan Tol, Kota

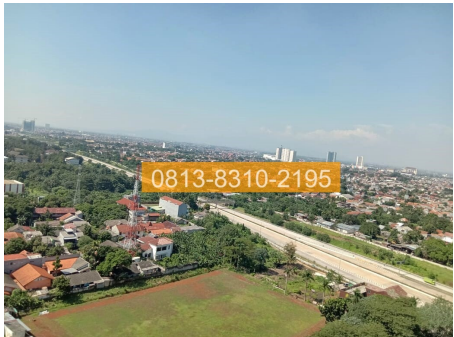
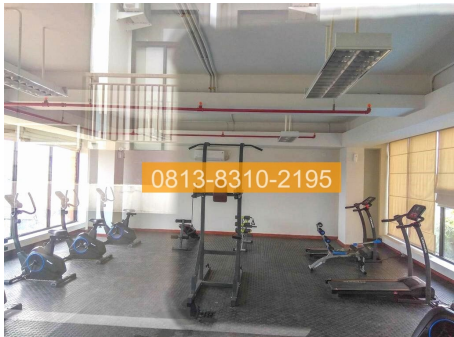
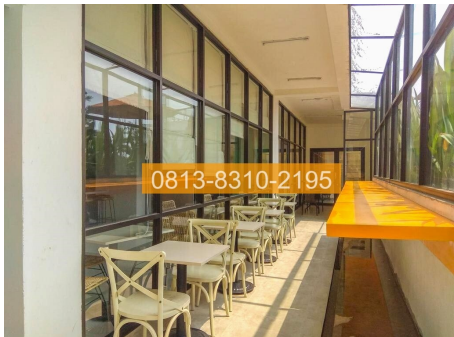
Condition : Furnished

Location near the Cinere - Jagorawi Toll Road. With Depok being surrounded by University of Indonesia, Gunadarma University, Bina Sarana Informatika, and its position as a satellite city of Jakarta. Suitable for boarding houses, AirBnB, or for personal use. There is no dependence on Environmental Management Fee (IPL), Electricity or Water.

The facilities owned by this apartment are complete and modern. For example, here there are regional security system facilities specifically designed to prioritize comfort and privacy for its residents. This is realized in the application of Advance Security Management, supported by 24-hour surveillance cameras (CCTV), 2-way intercom and Electronic Access Card System.

PHOTO PROPERTY





<https://www.jual-apartemen.com/100471/jual-dave-apartment-depok-tipe-studio-fully-furnished1/>

- Selling Price: **Rp 350.000.000**
- Apartment Name: **Dave Apartment**
- Location: Jl. Palakali Raya, Kukusan, Beji, Depok, Jawa Barat.
- Tower/Floor/View: 5th Floor / Unit 0544 / View Selatan
- Size: 22.6 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

<https://www.olx.co.id/item/apartment-2-kamar-full-furnished-di-dave-depok-iid-914805265>

Rp 385.000.000

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 22 m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Diamond Amara Avenue akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 375,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Diamond Amara Avenue akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 395,000,000 (Nego)