

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Iwan Setiawan - 08161877718
lesky.anatias@gmail.com

IDR 425,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Diamond Amara Avenue
Lokasi Location	Jl. Pala Kali, Depok, Jawa Barat, Indonesia.
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	East Tower / 20 / Taman Universitas Indonesia, Jalan Tol, Kota
Luas Size	22.64 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Commercial Area
Food Court
Laundry
Mini Mart
Restaurant
- Broadband Internet
Dry Cleaning
Garden
Library
Multi-function Room
Security
- Cafe
Fitness Centre
Green Area
Lounge
Parking Lot
Swimming Pool

Amenities

- TV
Kitchen
Hot Water
Smoke alarm
Kursi Kerja
Kulkas
Intercom
- Cable TV
Internet
Wallpaper
Microwave
Kompor Tanam Gas
Dispenser
Lemari Pakaian + Kabinet
- Air Conditioning
Wireless Internet
Exhaust
Meja Belajar/Kerja
Cooker Hood
Spring Bed
Gorden + Pitras

Bahasa Indonesia

[7C0FB6] Jual Apartemen Diamond Amara Avenue Depok - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 22.64 m²

Tower/Lantai/View : East Tower / 20 / Taman Universitas Indonesia, Jalan Tol, Kota

Kondisi : Furnished

Dave apartemen berada di dekat Jalan Tol Cinere - Jagorawi. Dengan kondisi Depok yang dikelilingi Universitas Indonesia, Universitas Gunadarma, Bina Sarana Informatika, dan posisinya sebagai kota satelit Jakarta. Cocok untuk investasi atau digunakan untuk kepentingan pribadi.

Tipe Apartemen

Tipe : Studio (Mezzanine)

Tower : East Tower

Lantai / No. Unit : 20/21

Luas Semi Gross : 22.64 m²

Luas Netto (as ke as) : 17.25m²

View : Taman Universitas Indonesia, Jalan Tol, Kota

English

[7C0FB6] For Sale Diamond Amara Avenue Depok Apartment - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 22.64 m²

Tower/Floor : East Tower / 20 / Taman Universitas Indonesia, Jalan Tol, Kota

Condition : Furnished

Dave's apartment is near the Cinere - Jagorawi Toll Road. With the condition of Depok, which is surrounded by the University of Indonesia, Gunadarma University, Bina Sarana Informatika, and its position as a satellite city of Jakarta. Suitable for investment or for personal use.

Apartment Type

Type : Studio (Mezzanine)

Tower : East Tower

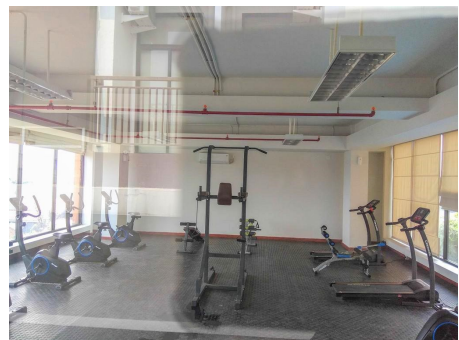
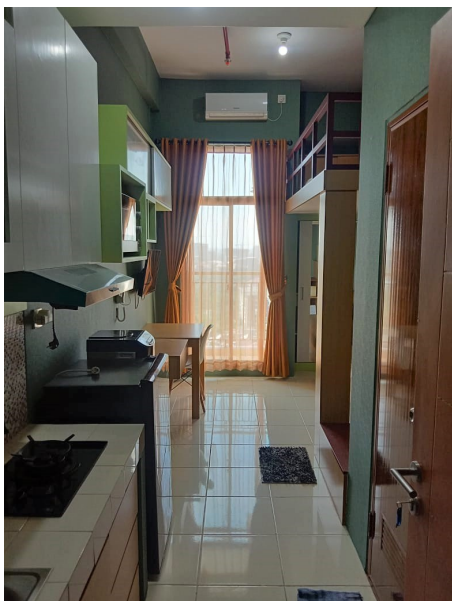
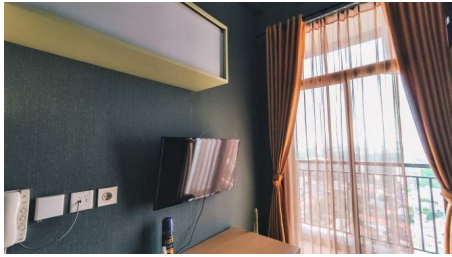
Floor / No. Units : 20/21

Semi Gross Area : 22.64 m²

Net Area (ax to axle): 17.25m²

View : University of Indonesia Park, Toll Road, City

PHOTO PROPERTY





<https://www.olx.co.id/item/apartemen-dave-studio-fullfurnished-depok-iid-770389281>

Rp 485.000.000

1 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

22 m2

Apartemen Dave Studio fullfurnished Depok

Beji, Depok Kota, Jawa Barat

<https://www.olx.co.id/item/jual-rugi-dave-apartment-depok-murah-iid-821347914>

Rp 600.000.000

1 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

23 m2

jual rugi dave apartment depok murah

Beji, Depok Kota, Jawa Barat

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Diamond Amara Avenue akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 550,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Diamond Amara Avenue akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 600,000,000 (Nego)