

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Estin Windiyani - 089526293749
estin.yani123@gmail.com

IDR 1.500.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jatiwaringin RW 07
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Jatiwaringin, Pondok Gede Bekasi
Luas Tanah Loot Area	345 m ²
Luas Bangunan Floor Area	150 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1990
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	Plester
Parkiran Parking	8
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[E0E881] Jual Rumah 4 Kamar Pondok Gede Bekasi

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 4
Luas : 150/345 m²
Kondisi : Unfurnished

Di Jual Rumah Tanpa Perantara Jl H. Mean Jatiwaringin Luas tanah 345 m2

Rumah dengan luas tanah 345m2 dan luas bangunan 150m2, memiliki 4 kamar tidur dan 4 kamar mandi. Tersedia delapan slot parkir. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[E0E881] For Sale 4 Bedroom House Pondok Gede Bekasi

Bedroom : 4

Bathroom : 4

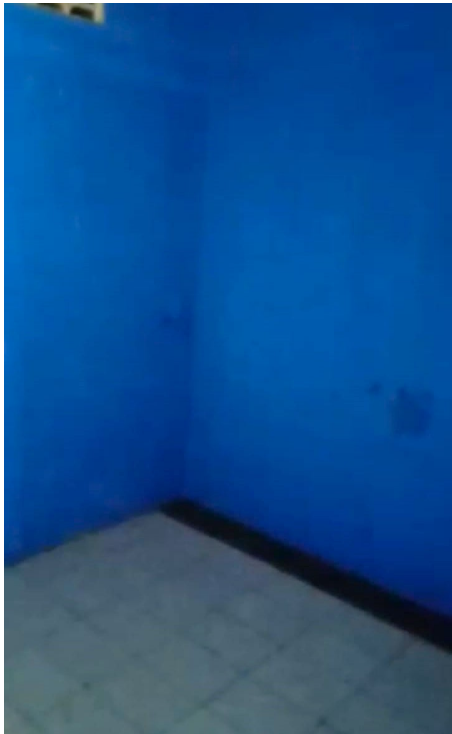
Area : 150/345 m²

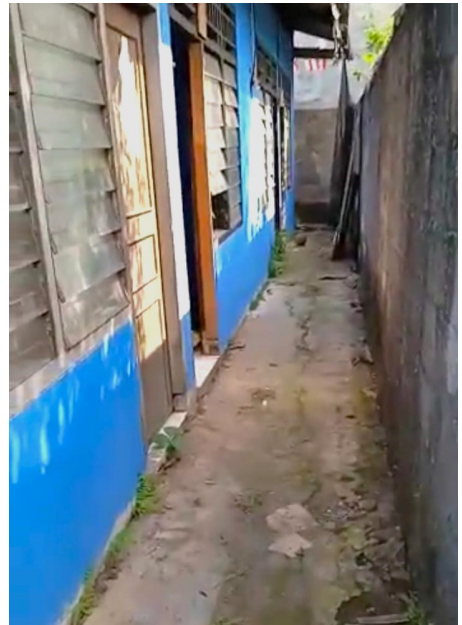
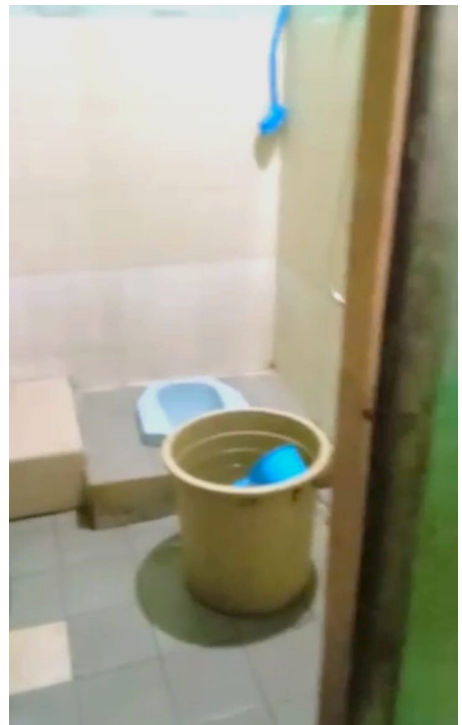
Condition : Unfurnished

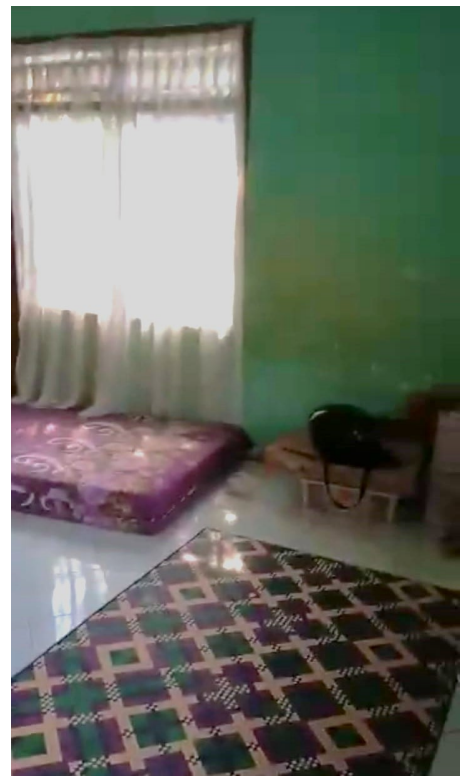
House for sale without intermediary Jl H. Mean Jatiwaringin Land area 345 m2

The house with a land area of 345m2 and a building area of 150m2, has 4 bedrooms and 4 bathrooms. There are eight parking slots. Consisting of one floor, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.







<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos10866270/>

Rp 4 Miliar

Pondok Gede, Bekasi

Kamar Tidur : 7

Kamar Mandi : 4

Luas Tanah : 391 m²

Luas Bangunan : 138 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos10503375/>

Rp 1,97 Miliar

Pondok Gede, Bekasi

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 5

Luas Tanah : 324 m²

Luas Bangunan : 250 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,970,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 4,000,000,000 (Nego)