

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Reza Wandes - 081287522414
wandes.reza@gmail.com

IDR 460,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Diamond Amara Avenue
Lokasi Location	Jl. Pala Kali, Depok, Jawa Barat, Indonesia.
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Dave / 11 / Kampus Universitas Indonesia
Luas Size	21 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Garden
Lounge
Restaurant
- Cafe
Laundry
Mini Mart
Security
- Fitness Centre
Library
Parking Lot
Swimming Pool

Amenities

- TV
Service Area
Wardrobe
Wallpaper and Brick Wall Sticker
- Air Conditioning
Mezzanine Bed
Book Case
Full TV cabinet
- Kitchen
Refrigerator
Vinyl Flooring
Sofa

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Dave Depok Studio Furnished [BC0F8E]

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 21 m²

Tower/Lantai/View : Dave / 11 / Kampus Universitas Indonesia

Kondisi : Furnished

Dijual Dave Apartemen Tipe Studio Full Furnished.

Lokasi sangat dekat dengan kampus Universitas Indonesia. Akses sangat mudah dijangkau, dekat dengan pintu tol Kukusan. Lokasi strategis dekat dengan RS. GRAHA PERMATA IBU, laundry, tempat makan, dan toko peralatan kebutuhan mahasiswa.

Fasilitas yang dimiliki oleh apartemen ini tergolong lengkap dan moderen. Misalnya, di sini ada fasilitas sistem keamanan kawasan yang dirancang khusus untuk mengutamakan kenyamanan dan privasi bagi para penghuninya. Hal ini terwujud dalam penerapan *Advance Security Management*, di dukung oleh kamera pengawas 24 jam (CCTV), *2-way intercom* dan *Electronic Access Card System*.

English

For sale Dave Depok Studio Apartment Furnished [BC0F8E]

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 21 m²

Tower/Floor : Dave / 11 / Kampus Universitas Indonesia

Condition : Furnished

For sale Dave Studio Type Apartment Full Furnished.

The location is very close to the University of Indonesia campus. Access is very easy to reach, close to the Kukusan toll gate. Strategic location close to RS. GRAHA PERMATA IBU, laundry, places to eat, and equipment shops for student needs.

The facilities owned by this apartment are quite complete and modern. For example, here is a regional security system facility specifically designed to prioritize comfort and privacy for its residents. This was realized in the application of the Advance Security Management, supported by 24-hour surveillance cameras (CCTV), 2-way intercom and Electronic Access Card System.





<https://www.jual-apartemen.com/89898/jual-dave-apartemen-depok-studio-full-furniture-dekat-kampus-ui/>

- **Rp 365,000.000**
- Size: 24 m2
- Bedroom: Studio dengan 2 Tempat Tidur Mezzanine
- Bathroom: 1
- Condition: Full Furniture

<https://www.jual-apartemen.com/82651/dijual-apartemen-dave-type-studio-dekat-kampus-ui-depok-brand-new1/>

- **RP 425.000.000**
- Size: 23 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Study Room: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 365,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Diamond Amara Avenue akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 425,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Diamond Amara Avenue akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 460,000,000 (Nego)