

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

DHISA CITRA LIVING APARTM - 0812-2060-4387
dputriady@gmail.com

IDR 600,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Citra Living
Lokasi Location	Jl. Peta Barat, RT.1/RW.7, Kalideres, West Jakarta City, Jakarta 11840
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	LOTUS / 1-17 / City view & pool view
Luas Size	22.61 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Commercial Area
Green Area
Mall
Multi-function Room
Swimming Pool
- BBQ Area
Fitness Centre
Jogging Track
Medical Center
Parking Lot
- Children Playground
Garden
Kid's Pool
Mini Mart
Rooftop Garden

Amenities

- Kitchen
Service Area
- Internet
- Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[20E1EE] Jual Apartemen Citra Living Jakarta Barat - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 22.61 m²

Tower/Lantai/View : LOTUS / 1-17 / City view & pool view

Kondisi : Furnished

Apartment di Jakarta Barat, modal 10jt sudah bisa serah terima unit! Cicilan mulai 2jt-an/bulan. Harga mulai dari 600jt-an

Harga studio dimulai dari 600jt-an

* Condition:

- * FURNISHED
- * Smart Door Lock
- * Modern Kitchen Set
- * Modern bedroom
- * Bathroom
- * BEST VIEW SWIMMING POOL or CITY VIEW
- * Cara bayar
 - * KPA/Developer/Cash Keras
 - * Free DP
 - * Free Akad
 - * Free Furnished
 - * Cukup Booking fee 10jt

Fasilitas yang ditawarkan oleh Apartemen Citra Living mencakup 2 kolam renang yang mengelilingi tower, wahana permainan anak, gazebo, taman-taman berkumpul dan area barbecue. Ada juga fasilitas lainnya seperti area parkir yang nyaman, area retail dengan anchor-anchor tenant yang siap bergabung dan pusat kebugaran.

Untuk tempat-tempat yang dapat dituju dari Apartemen Citra Living, Anda bisa menuju ke sekolah (Kairos School, Private Vocational School, Public Senior High School, Public Elementary & Junior High School, Sekolah Citra Kasih, Sekolah Dian Kasih) atau Ruko Citra 7. Penuhi kebutuhan sehari-hari Anda di Pasar (Hari-Hari Pasar Swalayan dan Laris Pasar Segar), dan periksakan kesehatan Anda dan keluarga ke Rumah Sakit Ciputra Internasional, Mitra Keluarga, Rumah Sakit Ibu & Anak Hermina.

[20E1EE] For Sale Citra Living Apartment West Jakarta - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 22.61 m²

Tower/Floor : LOTUS / 1-17 / City view & pool view

Condition : Furnished

Apartment in West Jakarta, with a capital of 10 million, you can hand over the unit! Installments from 2 million/month. Prices start from 600 million

Studio prices start from 600 million

* Conditions:

- * FURNISHED
- * Smart Door Lock
- * Modern Kitchen Set
- * Modern bedroom
- * Bathroom
- * BEST VIEW SWIMMING POOL or CITY VIEW
- * How to pay
 - * KPA/Developer/Hard Cash
 - * Free DP
 - * Free contract
 - * Free Furnished
 - * Enough Booking fee 10 million

The facilities offered by the Citra Living Apartment include 2 swimming pools surrounding the tower, children's playground, gazebo, gathering gardens and a barbecue area. There are also other facilities such as a convenient parking area, a retail area with anchor tenants ready to join and a fitness center.

For places that can be reached from Citra Living Apartments, you can go to schools (Kairos School, Private Vocational School, Public Senior High School, Public Elementary & Junior High School, Citra Kasih School, Dian Kasih School) or Citra 7. Fulfill your daily needs at the Market (Supermarket Days and Laris Pasar Fresh), and check your health and that of your family at Ciputra International Hospital, Mitra Keluarga, Hermina Mother & Child Hospital.



CARI TEMPAT TINGGAL UNTUK ANAK KULIAH DI JAKARTA?

CICILAN PER HARI

88 RIBU
FIX 36 BULAN

STRATA TITLE & SIAP HUNI

± 25 Menit Menuju :
 - Univ. Tarumanagara - Univ. Binus Alam Sutera
 - Univ. Trisakti - Univ. Kristen Krida Wacana

CITRA LIVING
APARTMENT



Kemudahan Hidup di Jakarta Barat dg Akses yg Mudah Kemana saja

APPROX. TRAVELLING DISTANCE

4.5 KM TO TOL (KORPRIKORAN TOL)
 5 KM TO RAILWAY STATION (KORPRIKORAN KERETA)
 5 KM TO BUS STATION (KORPRIKORAN BUS)
 5 KM TO AIRPORT (KORPRIKORAN UDARA)
 5 KM TO HOSPITAL (KORPRIKORAN KEMEROGAN)
 5 KM TO SCHOOL (KORPRIKORAN PENDIDIKAN)
 5 KM TO MARKET (KORPRIKORAN PASAR)
 5 KM TO OFFICE (KORPRIKORAN KANTOR)

CITRA GARDEN CITY

Fasilitas Lengkap

- ✓ Kesehatan RS skala Internasional
- ✓ Sekolah Internasional & nasional
- ✓ Dekat ke Bandara
- ✓ Groceries Harian
- ✓ Pusat Kuliner
- ✓ Dekat Stasiun Kereta
- ✓ Dekat Busway
- ✓ Dekat Akses Tol

Kawasan yg sudah jadi, Township Terbesar Citra Garden City by CIPUTRA GROUP

Whatsapp : 081220604387
 DHISA CITRA LIVING CIPUTRA



CITRA LIVING
APARTMENT

15 Mnt. Dari Airport

MILIKI APARTEMEN DI JAKARTA HANYA DENGAN 10 JT

TANPA DP | FREE BIAYA AKAD | FULLY FURNISHED

Cicilan mulai **88 Ribu** per Hari Fix 36 Bulan

More information call us **081220604387** #BAYARSUKASUKA

CIPUTRA **ECO** **CULTURE**



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/79449/dijual-murah-apartemen-citra-living-citra-7-ext-jakarta-barat-studio-dan-1-bedroom/>

- **1BR (32,19 m2) = Rp. 720 juta (nego)**
- Apartment Name: **Apartemen Citra Living - Citra 7 Ext.**
- Location: Jl. Peta Barat, RT.1/RW.7, Kalideres, West Jakarta City, Jakarta 11840
- Tower/Floor/View: Orchard / 11 / Adult Pool
- Size: 32,19 m2

<https://www.jual-apartemen.com/77824/dijual-apartemen-citra-living-kapan-lagi-punya-apartemen-tanpa-modal-di-jakarta-barat/>

- **Rp. 750.000.000**
- Apartment Name: **Citra Living**
- Location: Jl. Citra 7 No.7, Rt.7/Rw.11, Pegadungan, Kec. Kalideres, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11840
- Tower/Floor/View: Lotus/1-17/City, kolam renang
- Size: 1 kamar (32.20 m2)

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Citra Living akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 720,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Citra Living akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 750,000,000 (Nego)