

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yunita HR. - 089667266268
Yunita.hr18@gmail.com

IDR 950,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Cimone Mas Permai 1
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Karawaci
Luas Tanah Loot Area	146 m ²
Luas Bangunan Floor Area	150 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1 1/2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

- Air Conditioning
- Wireless Internet
- Gas PGN
- Air PDAM
- Garasi motor dan sepeda tersendiri

Bahasa Indonesia

[366E5F] Jual Rumah 4 Kamar 150m2 Karawaci Tangerang

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 150/146 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Rumah Dijual : Cimone Mas Permai I Jl. Sumatra Raya No 53 Cimone Jaya - Karawaci Kota Tangerang.

Luas Tanah : 146m2
Lantai : 1 1/2
Luas Bangunan : 150m2
Kamar Tidur : 3+1
Kamar Mandi : 3

- (1 ada di dalam kamar utama)
- Carport (bisa 2 mobil)
- Ada tempat penyimpanan motor / sepeda (pintu sendiri)
- Air : PDAM
- Gas : PGN
- Listrik : 2200watt
- Letak strategis di pusat kota Tangerang
- Dekat pusat perbelanjaan (TangCity, Indo Grosir, Lulu, Hypermart, dll)
- Dekat RS (Tiara, Primaya Hospital, Mayapada, dll)
- Dekat Sekolah Negeri & Swasta
- Akses 2 Tol : Tangerang & Karawaci
- Akses angkutan umum
- Akses masuk komplek 2 mobil
- Ada akses jalan ke belakang rumah langsung jalan raya
- Keamanan 24jam
- Surat2 SHM

English

[366E5F] For Sale 4 Bedroom House 150m2 Karawaci Tangerang

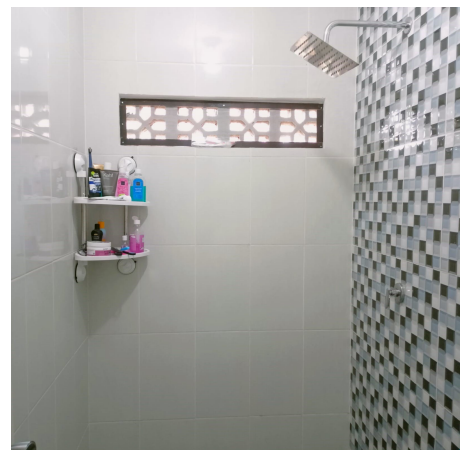
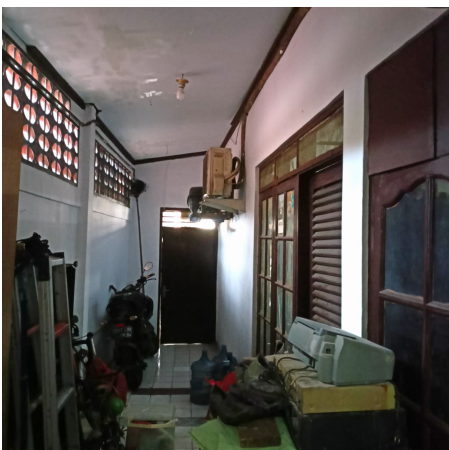
Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 150/146 m²
Condition : Semi-Furnished

House for sale : Cimone Mas Permai I Jl. Sumatra Raya No. 53 Cimone Jaya - Karawaci Tangerang City.

Land Area : 146m2
Floor : 1 1/2
Building Area : 150m2
Bedroom : 3+1
Bathroom : 3

- (1 is in the master bedroom)
- Carport (can be 2 cars)
- There is a motorcycle / bicycle parking area (own door)
- Water : PDAM
- Gas : PGN
- Electricity: 2200watt
- Strategic location in downtown Tangerang
- Near shopping centers (TangCity, Indo Wholesale, Lulu, Hypermart, etc.)
- Near hospitals (Tiara, Primaya Hospital, Mayapada, etc.)
- Near Public & Private Schools
- Access 2 Toll Roads : Tangerang & Karawaci
- Access to public transportation
- Access to the complex of 2 cars
- There is road access to the back of the house directly on the highway
- 24 hours security
- Ownership Certificate

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos10157409/#>

Rp 850 Juta

Cimone, Tangerang

K. Tidur : 2

K. Mandi : 1

L. Tanah : 150 m²

L. Bangunan : 150 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos7704334/#>

Rp 950 Juta

Cimone, Tangerang

K. Tidur : 4

K. Mandi: 3

L. Tanah : 120 m²

L. Bangunan : 250 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 850,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 950,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 975,000,000 (Nego)