

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rudiyanto - 0818899900  
rudimarkatin@gmail.com

IDR 1200000000 (Nego)

|                                              |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Apartemen</b><br>Apartment Name      | Pejaten Park Residence                                                                                                   |
| <b>Lokasi</b><br>Location                    | Jl. Warung Jati Timur (Siaga Raya) No.21C, Pasar Minggu, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12510 |
| <b>Tower/Lantai/View</b><br>Tower/Floor/View | 1 / 21 / Ragunan, Kemang                                                                                                 |
| <b>Luas</b><br>Size                          | 41.58 m <sup>2</sup>                                                                                                     |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                   | 1                                                                                                                        |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                | 1                                                                                                                        |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom               | 1                                                                                                                        |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                  | Furnished                                                                                                                |

Facilities

- ATM  
Children Playground  
Mini Mart  
Swimming Pool
- Business Center  
Club House  
Parking Lot
- Cafe  
Gymnasium  
Security

Amenities

- TV
- Air Conditioning
- Kitchen

## Bahasa Indonesia

### **[3C9046] Jual Apartemen Pejaten Park Residence Jakarta Selatan - 1BR Furnished**

Kamar Tidur : 1  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 41.58 m<sup>2</sup>  
Tower/Lantai/View : 1 / 21 / Ragunan, Kemang  
Kondisi : Furnished

APARTEMEN FULL FURNINSHED (BARU) SIAP HUNI!!  
LOKASI PRIME DI JAKARTA SELATAN

Pejaten Park Residence, Tower Barcelona, Lt. 21  
Lokasi di Sebrang Pejaten Village  
Jalur Busway

Fasilitas  
Full Furnished  
Kitchen Set  
Include 2 unit AC 1 PK  
Kondisi 100% Baru

## English

### **[3C9046] For Sale Pejaten Park Residence Apartment, South Jakarta - 1BR Furnished**

Bedroom : 1  
Bathroom : 1  
Area : 41.58 m<sup>2</sup>  
Tower/Floor : 1 / 21 / Ragunan, Kemang  
Condition : Furnished

FULL FURNISHED APARTEMENT (NEW) READY FOR SALE !!!  
PRIME LOCATION IN SOUTH JAKARTA

Pejaten Park Residence, Barcelona Tower, Lt. 21  
Location across Pejaten Village  
Busway

Facility  
Fully Furnished  
Kitchen Set  
Include 2 unit AC 1 PK  
Condition 100% New

# PHOTO PROPERTY



<https://www.jual-apartemen.com/79383/dijual-apartemen-pejaten-park-residence-jakarta-selatan-1-bedroom-unfurnished/>

- **Rp 1.000.000.000,-**
- Apartment Name: **Pejaten Park Residence**
- Location: Jl. Warung Buncit Raya No.21, RT.1/RW.11, Ragunan, Kec. Ps. Minggu, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12510
- Tower/Floor/View: Tower 1 / Lantai 20 / View-Pool
- Size: 41,29 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/78984/jual-apartemen-baru-pejaten-park-residence-jakarta-selatan-1-br-fully-furnished/>

- **Rp 1.000.000.000,-**
- Apartment Name: **Pejaten Park Residence**
- Location: Jl. Warung Buncit no. 25
- Tower/Floor/View: Tower 2 / lantai 2 - 21 / view gunung
- Size: 41 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Study Room: 1
- Condition: Fully Furnished

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 1,000,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Pejaten Park Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 1,150,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Pejaten Park Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 1,300,000,000 (Nego)**