



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

ivan - 0812 7702 468
natama.lawrence@gmail.com

[2A99F4] Jual Rumah 4 Kamar di Modernhill, Cluster The Palm, Pondok Cabe, Tangerang Selatan

Harga	IDR 1,350,000,000 (Nego)
-------	--------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 4
Luas : 120/102 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Jual Rumah 4 Kamar di Modernhill, Cluster The Palm, Pondok Cabe, Tangerang Selatan

- Cluster The Palm
- Terletak di kawasan emas * South city ,Pondok Cabe,Pamulang*
 - Dekat dengan Sekolahan (SHB dan UT),Rumah Sakit dan pasar Modern
 - Rumah 2 Lantai sudah full renovasi
 - 4 Kamar Tidur
 - 4 Kamar Mandi
 - AC 3 unit (1/2 PK)
 - Posisi di pojok
 - Keamanan 24 Jam + CCTV
 - Surat sudah SHM a/n sendiri

Hubungi - Ivan, 0812 7702 468

Amenities

TV	Cable TV	Air Conditioning
Kitchen	Internet	Wireless Internet
Service Area	Cctv Area	

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Cluster The Palm Modernhill
Kota	Tangerang
Daerah/Wilayah	Pondok Cabe
Luas Tanah	102 m ²
Luas Bangunan	120 m ²
Tahun Pembangunan	2014
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	2200 watt
Jalur Telepon	1
Jumlah Lantai	2
Parkiran	2
Kamar Tidur	4
Kamar Mandi	4

Kondisi	Semi-Furnished
----------------	----------------

Ad Draft (English)

ivan - 0812 7702 468
natama.lawrence@gmail.com

[2A99F4] For Sale 4 Bedroom House at Modernhill, Cluster The Palm, Pondok Cabe, South Tangerang

Price	IDR 1,350,000,000 (Nego)
-------	--------------------------

Description

Bedroom : 4
Bathroom : 4
Area : 120/102 m²
Condition : Semi-Furnished

Amenities

TV	Cable TV	Air Conditioning
Kitchen	Internet	Wireless Internet
Service Area	Cctv Area	

Information

Complex Name	Cluster The Palm Modernhill
City	Tangerang
District	Pondok Cabe
Address	Jl.Bukit Raya Utara Cluster The Palm Modernhill Pondok Cabe Udik Tangerang Selatan
Lot Area	102 m ²
Floor Area	120 m ²
Year of Development	2014
Certificate	SHM
Electrical Power	2200 watt
Landline	1
Floor	2
Parking	2
Bedroom	4
Bathroom	4
Condition	Semi-Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos3599424/>



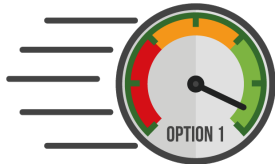
Rp. 1.000.000.000

Rumah Murah di Cinangka, Pondok Cabe, Tangerang

Dipasarkan Rumah Mewah 2 Lantai Harga terjangkau dengan lingkungan yang ASRI bebas polusi udara dan baik Pertumbuhan serta Perkembangan ana-anak karena jauh dari hiruk pikuk kendaraan yang melintas, namun akses jalan cukup bagus karena hanya beberapa meter dari jalan Raya Utama arah Pondok Cabe, Parung, Cinere dan dekat dengan pintu TOL Cijago - JOR. Keuntungan lokasi Property * Selangkah menuju : - terminal pondok cabe - bandara pondok cabe - south city - pasar Parung - pusat perbelanjaan - pusat perkantoran - bebas banjir - keamanan 24 jam - mata air layak konsumsi - kolam renang - pasar modern pondok cabe - lapangan golf pondok cabe - kawasan modern hill - kolam pemancingan - universitas terbuka - universitas pamulang (Umpam) - dan harga property termurah * spesifikasi : - luas tanah 113 m2 - luas bangunan 120 m2 - kamar Mandi 3+1 - kamar Tidur 3+1 - listrik 2200 watt - carpot 1 mobil - sumber air jet pump * Bonus : - kitchen set - water heater - wastafel - ac 2 unit - canopy * free pajak - pajak

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,350,000,000 (Nego)