

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wasrin Syafii - 0812-1101-415
wasrinsy@indo.net.id

IDR 450,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Puri Park View
Lokasi Location	Jl. Pesanggrahan No. 88, Meruya Utara, Kembangan, Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 11620
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Tower E / 29 / Kolam Renang dan Kota
Luas Size	36 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

- ATM
Children Playground
Drug Store
Food Court
Gymnasium
Mini Mart
Security
- BBQ Area
Commercial Area
Dry Cleaning
Garden
Laundry
Parking Lot
Swimming Pool
- Beauty Salon
Day Care
Fitness Centre
Green Area
Medical Center
Restaurant

Amenities

- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[6DD6B9] Jual Apartemen Puri Park View Jakarta Barat - 2BR Semi-furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 36 m²

Tower/Lantai/View : Tower E / 29 / Kolam Renang dan Kota

Kondisi : Semi-Furnished

Lokasi Unit Di Apartemen Puri Park View Tower E Lantai 25 No. 25.

- Fasilitas Di Dalam Unit : 2 Kamar Tidur, 1 Kamar Mandi, 1 Ruang Keluarga Dan Ruang Makan, 2 Lemari Pakaian, 2 Tempat Tidur, 2 Ac, Kitchen Set, Kompor Gas, Meja Makan.

- Fasilitas Di Tower E : Kolam Renang, Pusat Kebugaran, 4 Lift, Laundry, Indomart.

- Fasilitas Di Komplek Apartemen : Tempat Parkir Langganan, Beberapa Restaurant, Beberapa Kios Laundry, Apotik, 3 Indomart, Klinik, Dan Fasilitas Lainnya. Hanya Sekitar 5 Menit Ke Rs Siloam Kebun Jeruk, Studio Rcti, 8 Menit Ke Lippo Mall, Di Depan Komplek Juga Banya Restaurant, Dan Lain-lain.

English

[6DD6B9] For Sale Apartment Puri Park View West Jakarta - 2BR Semi-furnished

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 36 m²

Tower/Floor : Tower E / 29 / Kolam Renang dan Kota

Condition : Semi-Furnished

Unit Location At Apartment Puri Park View Tower E 25th Floor No. 25.

- Facilities In The Unit: 2 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Living Room And Dining Room, 2 Wardrobes, 2 Beds, 2 Air Conditioners, Kitchen Set, Gas Stove, Dining Table.

- Facilities in Tower E: Swimming Pool, Fitness Center, 4 Lifts, Laundry, Indomart.

- Facilities in the apartment complex: subscription parking lots, several restaurants, several laundry kiosks, pharmacies, 3 Indomarts, clinics, and other facilities. Only About 5 Minutes To Rs Siloam Kebun Jeruk, Studio Rcti, 8 Minutes To Lippo Mall, In Front Of The Complex Also Banya Restaurant, And Others.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/81103/jual-apartemen-puri-park-view-jakarta-barat-3-br-furnished/>

Rp 470,000,000

Size: 35 m2
Bedroom: 3
Bathroom: 1
Condition: Furnished

<https://www.jual-apartemen.com/80093/jual-murah-apartemen-puri-park-view-jakarta-barat-2-br-semi-furnished/>

Rp 400.000.000

Size: 35 m2

Bedroom: 2

Bathroom: 1

Condition: Apartemen Puri Park View 2 bedroom luas 35 m2 semi furnished (lemari es, kitchen set, sofa, TV, AC dan kasur)

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 400,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Puri Park View akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 450,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Puri Park View akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 470,000,000 (Nego)