

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wasrin Syafii - 0812-1101-415
wasrinsy@indo.net.id

IDR 4,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Bogor Nirwana Residence
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Bogor Selatan
Luas Tanah Loot Area	587 m ²
Luas Bangunan Floor Area	440 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	5
Kamar Tidur Bedroom	7
Kamar Mandi Bathroom	8
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Cable TV
Internet

Air Conditioning
Wireless Internet

Kitchen
Service Area

Bahasa Indonesia

[B6AC60] Jual Rumah 7 Kamar, 440m2 - Bogor Nirwana Residence

Kamar Tidur : 7

Kamar Mandi : 8

Luas : 440/587 m²

Kondisi : Unfurnished

Lokasi Rumah Di Dalam Komplek Perumahan Bogor Nirwana Residence.

Fasilitas Di Dalam Rumah : Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga, Ruang Perpustakaan + Rak Buku, Tempat Jemuran, Air Pdam Dan Sumur, Kolam Ikan, Taman Depan, Samping, Dan Belakang, Gazebo, Got Di Depan Rumah Air Mengalir Deras Dari Gunung Salak.

Di Dalam Komplek Perumahan Ada Fasilitas : 2 Hotel (Hotel Aston Dan Hotel Pajajaran Suite), Pom Bensin, Jungle Water Park, Pasar Bersih, Food Court, 4 Outlet Indomart, 1 Alfamart, Beberapa Restaurant, Dan Beberapa Fasilitas Menarik Lainnya. Juga Hanya Sekitar 10 Menit Ke Rs Meliana, Klinik 24 Jam, Supermarket Superindo.

English

[B6AC60] For Sale 7 Bedroom House, 440m2 - Bogor Nirwana Residence

Bedroom : 7

Bathroom : 8

Area : 440/587 m²

Condition : Unfurnished

The location of the house in the Bogor Nirwana Residence housing complex.

Facilities In The House: Living Room, Dining Room, Family Room, Library Room + Bookshelf, Clothesline, Water Pumps And Wells, Fish Pond, Front, Side and Back Garden, Gazebo, Got In Front Of The House Water Flows Fast From The Mountain Snakefruit.

Inside the Residential Complex There are Facilities: 2 Hotels (Aston Hotel And Pajajaran Suite Hotel), Gas Station, Jungle Water Park, Clean Market, Food Court, 4 Indomart Outlets, 1 Alfamart, Several Restaurants, And Some Other Interesting Facilities. Also Only About 10 Minutes To Rs Meliana, 24 Hour Clinic, Superindo Supermarket.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-jual-super-bu-rumah-super-mewah-di-nirwana-residence-bogor-furnished-kondisi-sangat-baik-nego-oleh-jerry-winata-18794479>

Rp 4,500,000,000

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 4

Luas Tanah : 500 m²

Luas Bangunan : 520 m²

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-rumah-luas-tanah-807-di-batu-tulis-bogor-selatan-oleh-hansel-lie-19111628>

Rp 3,000,000,000

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 5

Luas Tanah : 807 m²

Luas Bangunan : 530 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 4,500,000,000 (Nego)