

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Norman - 0898-9295-382
gatot.grock@gmail.com

IDR 230,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Cluster Green Mustika Asri
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Mustika Sari
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	51 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Kitchen

Carport

Teras

Bahasa Indonesia

[5A4248] Over Credit Rumah 2 Kamar, 51m2 - Mustikajaya, Bekasi

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 51/72 m²

Kondisi : Furnished

Over Kredit. Sudah Pembayaran 3th Tenor 15th Sisa 12th Full Renovasi Anti bocor dan Banjir Dekat dengan Tol

Rumah dengan luas tanah 72m2 dan luas bangunan 51m2, Memiliki 2 Kamar Tidur serta 1 Kamar Mandi. Tersedia juga satu parkir. Terdiri atas satu lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum serta keamanan 24 jam.

English

[5A4248] Over Credit 2 Bedroom House, 51m2 - Mustikajaya, Bekasi

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 51/72 m²

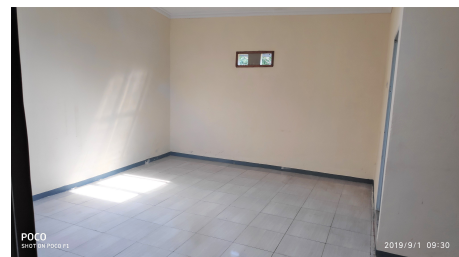
Condition : Furnished

Over Credit. Payment for 3th Tenor 15th Remaining 12th Full Renovation Leak-proof and Flood Close to Toll Road

The house with a land area of 72m2 and a building area of 51m2, has 2 bedrooms and 1 bathroom. One parking lot is also available. Consisting of one floor, it was built with a sturdy construction and is located on a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos8518653/>

Rp. 633.000.000

Mustikajaya, Bekasi

Luas Bangunan : 50 m²

Luas Tanah : 72 m²

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 2

Carport 1

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos6453990/>

Rp. 575.000.000

Mustikajaya, Bekasi

Luas Bangunan : 72 m²

Luas Tanah : 72 m²

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 230,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 575,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 633,000,000 (Nego)