

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yunivan Kristanto - 081517731052
ivan828106@gmail.com

IDR 3,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Jatikramat Indah II Jl Permata Raya Blok A2 No 8
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Pondok Gede
Luas Tanah Loot Area	350 m ²
Luas Bangunan Floor Area	250 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2000
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning
Carport (2 mobil)
laundry area

Kitchen
1 Gudang

Service Area
1 KT ART

Bahasa Indonesia

[A56EFE] Jual Rumah 5BR, 200m2 - Pondok Gede, Bekasi

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 3

Luas : 250/350 m²

Kondisi : Unfurnished

Dijual Cepat Rumah Tinggal Posisi Hook didalam Komplek, jarak bangunan +/- 1m dr permukaan jalan raya (tdk banjir), akses toll JORR Jatiwarna via Kodau (+/- 5 menit), posisi di sisi jalan komplek dilalui banyak kendaraan.

Rumah dengan luas tanah 350m2 dan luas bangunan 250m2, Memiliki 5 Kamar Tidur serta 3 Kamar Mandi. Tersedia juga satu parkir. Rumah ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan strategis dikelilingi oleh pusat Bisnis, Pendidikan, serta Kesehatan, Serta tersedia layanan transportasi umum 24 jam.

English

[A56EFE] Jual Rumah 5BR, 200m2 - Pondok Gede, Bekasi

Bedroom : 5

Bathroom : 3

Area : 250/350 m²

Condition : Unfurnished

Quick Sale Residential House Hook position in the complex, the distance of the building is +/- 1m from the surface of the main road (not flooded), access to the JORR Jatiwarna toll road via Kodau (+/- 5 minutes), the position on the side of the complex road is traversed by many vehicles.

The house with a land area of 350m2 and a building area of 250m2, has 5 bedrooms and 3 bathrooms. There is also a parking lot. This house was built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is flood free.

Located in a safe and strategic area surrounded by business, education and health centers, as well as 24-hour public transportation services.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/en/property/bekasi/hos7190654/>



Rp. 1.900.000.000

Pondok Gede, Bekasi

- Building Size : 200 m²
- Land Size : 250 m²
- Bedroom 4
- Bathroom 2



Rp. 2.500.000.000

Pondok Gede, Bekasi

- Building Size : 170 m²
- Land Size : 320 m²
- Bedroom 3
- Bathroom 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,800,000,000 (Nego)